

STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 8 juli 2026

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

Wouter van Boggelen,	Voorzitter	Telefoon: 213273	E-mail: dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Madeleine van Druenen	(algemeen)		madeleinevandruenen@icloud.com
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meierij

1. Opening

Met een welkom aan wethouder Wern van Asseldonk en vak ambtenaren Monique Ondersteijn en Jeroen vd Wijdeven opent de vz de vergadering

2. Arbeidsmigranten huisvesting Trentweg 15

De Stichting Dorpsraad Keldonk (SDK) heeft een visie opgesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten. In deze visie worden zes belangrijke thema's benoemd die volgens de dorpsraad aandacht vragen:

1. **Een procedure die veel vragen oproept.**
2. **Vragen over de aantoonbare overeenstemming met het beleid.**
3. **Ongewenste precedentwerking voor het buitengebied.**
4. **Aantasting van de leefomgeving.**
5. **Ongelijke behandeling ten opzichte van lokale woningzoekenden.**
6. **Een beperkte bijdrage aan de dorpsgemeenschap en voorzieningen.**

Deze zes thema's zijn uitgebreid besproken met de wethouder en de betrokken vak ambtenaren. Per thema is toegelicht hoe de gemeente de afweging heeft gemaakt, hoe de besluitvorming tot stand is gekomen en op welke wijze het gemeentelijk beleid daarbij is toegepast. De formele schriftelijke beantwoording van de visie volgt op een later moment.

In hoofdlijnen gaven de wethouder en de vak ambtenaren aan dat zij de inhoud van de genoemde thema's goed begrijpen en de zorgen herkennen. Zij hebben daarnaast aangegeven op een later moment graag opnieuw met de dorpsraad in gesprek te gaan om deze onderwerpen te bespreken in het kader van een bredere beleidsontwikkeling rondom de huisvesting van arbeidsmigranten.

Voor de situatie aan de Trentweg geldt dat de daarvoor geldende procedures worden gevolgd. De door de dorpsraad opgestelde visie is nadrukkelijk geen zienswijze op deze specifieke procedure, maar vormt een bredere blik op de toekomstige ontwikkeling van de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarbij geeft de dorpsraad mee dat de in de visie benoemde aandachtspunten ook bij de beoordeling van de situatie aan de Trentweg zouden moeten worden betrokken.

3. Korenveld

Het 2^e bezoek van vandaag is van wethouder Jan van Burgsteden en Projectleider Tom van den Waardenburg. Zij komen uitleg geven over de stand van zaken m.b.t. het Korenveld.

Aan het begin van het overleg gaf de wethouder aan dat de door SDK verstuurde noodbrief voor hem onverwacht kwam. Volgens de wethouder was er sprake van afstemming en communicatie en stond het overleg van vandaag al gepland. De SDK heeft toegelicht dat de aanleiding voor de noodbrief de situatie rondom de aanvraag bij Enexis was. Volgens wat de projectleider destijds aangaf, zou deze aanvraag niet vóór 1 juli worden ingediend, waardoor de ontwikkelingen rondom dit dossier voor de SDK aanleiding was om de brief alsnog te versturen.

Tijdens het overleg is medegedeeld dat er binnen de gemeente alles aan gedaan is om de aanvraag bij Enexis alsnog vóór 1 juli ingediend te krijgen, wat is gelukt. Mogelijk heeft de door de SDK verstuurde

noodbrief, al dan niet in combinatie met vragen van een politieke partij, eraan bijgedragen dat de aanvraag tijdig is ingediend.

Vervolgens is de voortgang van het project besproken. Daarbij is onder meer aangegeven dat het plan opnieuw financieel is doorgerekend, waardoor het aantal woningen is bijgesteld naar circa 103, inclusief de particuliere initiatieven. Daarnaast zijn de hindercontour van de voetbalvereniging, de planning van het omgevingsplan, de rol van de CPO en de Vastgoedregisseur, de aangepaste waterberging vanwege de leemlaag, archeologisch onderzoek, de aansluiting door Enexis als kritisch onderdeel van de planning, de realisatie van 32 sociale huurwoningen, het overleg met Area (waarover nog een terugkoppeling volgt), het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek en de fasering van het project besproken.

Indien de vervolgacties en werkzaamheden volgens planning verlopen, kan de bestemmingsplanwijziging worden meegenomen in de besluitvorming ronde van oktober. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan wordt deze doorgeschoven naar de ronde van maart.

4. Mededeling

Mike en Petra zijn aan de slag om de website Keldonk.nl op te frissen. De vergadering van 9 september wordt verschoven naar 16 september.

5. Ingekomen stukken

- ☐ Mail van Gemeentebelang, mb.t. Noodbrief inzake Korenveld
- ☐ Mail van gemeente mb.t. [herinrichting Erpseweg](#) – t.k.a.
- ☐ Ontvangstbevestiging van griffier m.b.t. Noodoproep Korenveld.

6. Uitgegangne stukken

- ☐ Geen bijzonderheden

7. Ingebrachte punten

7.1 Kermis

Keldonk Kermis was weer geslaagd met mooie attracties en een erg leuk 4-daags programma van Stichting AttrActief Keldonk. De kermis is druk bezocht door jong en oud, met goede reacties. Wel problemen gehad met de stroom, oa door verouderde aansluitpunten (grondpotten). Daarbovenop is vanuit de gemeente het signaal afgegeven dat men de stroomvoorzieningen op de evenementenlocaties wil gaan afwaarderen (ivm hoge vast-recht-kosten). Dat zou funest zijn voor het voortbestaan van de kermissen. Dan moet er met aggregaten gewerkt gaan worden die veel te duur zijn in gebruik (huur en brandstofprijzen) en niet duurzaam/milieuvriendelijk zijn.

SKV gaat hierover in gesprek met de gemeente. SDK zal dit ondersteunen.

7.2 't Span renovatie

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de gemeente en het bestuur van 't Span in het bijzijn van de dorpsraad. Er wordt onderzocht of binnen de onderhoudsplanning budget kan worden verschoven naar inrichting en inventaris, al lijkt de kans daarop beperkt. Daarnaast is gesproken over meer eigen beheer, enkele bouwkundige aanpassingen en het delen van relevante technische informatie.

Vanuit het sociaal domein wordt gewerkt aan een nieuwe subsidieregeling voor dorpshuizen, maar op korte termijn zijn geen extra structurele bijdragen te verwachten. De nieuwe regeling zal beter rekening houden met de beperkte financiële mogelijkheden van dorpshuizen en de hogere vervangingskosten van oudere gebouwen. Ook zijn afspraken gemaakt over het gebruik van ruimtes door een externe activiteit.

Er zijn geen concrete financiële toezeggingen gedaan en een subsidieaanvraag bij een externe partij is afgewezen. Daardoor blijft een financieel tekort bestaan, maar vanwege de planning is besloten de voorbereidingen voor de verbouwing voort te zetten.

7.3 Herinrichting Erpseweg

SDK heeft een visie ingediend bij B&W op de herinrichting van de Erpseweg. Hierin is aangegeven, dat deze herinrichting wederom voor een verkeerstoename zal leiden in de kom van Keldonk. Vanuit de gemeente is hierop door een projectleider gereageerd, met de volgende uiteenzetting.

Met de herinrichting van de Erpseweg wil de gemeente primair de verkeersveiligheid verbeteren, onder andere bij het op- en afrijden van de weg. Daarnaast is ook een goede doorstroming een belangrijk doel van de voorgestelde maatregelen. Op basis van de uitgevoerde verkeerskundige analyses en rekenmodellen zal met het opgestelde Voorlopig Ontwerp (VO) de doorstroming op de Erpseweg naar verwachting verbeteren.

Vanuit die verwachting ligt het niet voor de hand dat weggebruikers de Erpseweg structureel zullen mijden om via Keldonk naar Veghel of Erp te rijden. Een alternatieve route via Keldonk betekent immers in de meeste gevallen een langere reistijd en afstand. Gelet op de verwachting dat de herinrichting niet zal leiden tot een substantiële verplaatsing van verkeersstromen richting Keldonk, acht de gemeente het uitvoeren van aanvullende verkeerstellingen in Keldonk in het kader van dit project niet noodzakelijk.

7.4 N279

De SDK heeft deelgenomen aan twee informatiebijeenkomsten over de herinrichting van de N279. Eén bijeenkomst was specifiek gericht op de mogelijke omleidingsvariant bij Zijtaart, terwijl de andere bijeenkomst betrekking had op de variant met een doorgaande weg door Veghel.

Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat vervanging van de brug over het kanaal bij Keldonk momenteel geen onderdeel uitmaakt van de plannen. Hierbij is toegelicht dat de verantwoordelijkheid hiervoor bij Rijkswaterstaat ligt en niet bij de provincie.

De SDK heeft opnieuw benadrukt dat een veilige, ongelijkvloerse oversteek van zowel de N279 als het kanaal een essentiële randvoorwaarde is. Dit standpunt is opgenomen in de notitie van de bijeenkomst.

Aanvullend: op 14 juli is er nog een bijeenkomst geweest bij de gemeente Meierijstad. Tijdens deze bijeenkomst met de gemeente Meierijstad is benadrukt dat een ongelijkvloerse kruising bij Keldonk wenselijk is. De gemeente heeft aangegeven dit standpunt opnieuw onder de aandacht te brengen.

In september is er een volgende klankbordbijeenkomst, waar SDK zeker ook weer zal aansluiten.

8. Sluiting

De vz sluit de vergadering en wenst allen een fijne vakantie.

9. Volgende vergadering

Volgende vergadering 16 september aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk