

STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 2026

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Madeleine van Druenen	(algemeen)		madeleinevandruenen@icloud.com
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meerijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meerij

1. Opening

Met afwezigheidsmelding van Jos opent de vz de vergadering

2. Mededeling

De speelkaarten, bedoeld als attentie bij de kennismakingsbezoeken aan nieuwe inwoners, zijn inmiddels ontvangen. Deze zijn overgedragen aan de werkgroep Welkom in Keldonk, zodat zij bij toekomstige bezoeken kunnen worden uitgereikt.

Keldonks Journaal

Het team van het Keldonks Journaal heeft tijdens de laatste vertoning van het jaarjournaal aangegeven te gaan stoppen met hun website. Ze hebben contact opgenomen met de dorpsraad om te onderzoeken hoe hun filmpjes nog wel online te kunnen zetten en om hun archief in bewaring te geven. De dorpsraad gaat met Keldonks Journaal meedenken. Ideeën zijn welkom.

't Span

De dorpsraad blijft in contact met het bestuur van 't Span omtrent zaken die een breder belang hebben waaronder oa de verbouwing van de barzaal en het verloop van de gesprekken met de gemeente over de energiekosten.

WBTR

De documenten voor de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) zijn vastgesteld. De documenten zullen op onze website ter kennisgeving worden geplaatst.

3. Ingekomen stukken

- Uitnodiging klankbordgroep N279 -> SDK aanwezig geweest, zie hst. 6
- Nieuwsbrief VKK
- Plan rondom de kerk, aanvraag omgevingsvergunning, zie hst. 6
- Uitnodiging inspiratiesessie Mijn Buurtje -> t.k.a.
- Persbericht hondenloosloopgebied. -> navraag gedaan waar deze komt in Keldonk
- Persbericht buurtbewoners De Trentweg m.b.t. een vergunning aangevraagd voor het huisvesten van 10 arbeidsmigranten op Trentweg 15
- JOR 2026 -> Reconstructie Hool Q3/Q4 2026, verder geen bijzonderheden mbt Keldonk, veelal algemene zaken. T.k.a.
- Nieuwsbrief N279
- Mail m.b.t. puin nabij Natuurspeelplek -> na melding (8-04) al opgeruimd (10-04)

4. Uitgegane stukken

- Navraag over status gesprek met Area over Korenveld
- Navraag over de vorderingen plan Korenveld aan gemeente en wethouder
- Navraag over de status van het gesprek met Area over Het Klooster
- Melding gedaan over auto's op Den Baars en verzoek om terugplaatsing van het betonblok

5. Commissie SKV

Tijdens de dorpsraadvergadering van 11 maart werd de bijeenkomst kort na aanvang afgebroken voor een bijzonder moment. Door de rest van de dorpsraad werd Mike naar de barzaal van 't Span begeleid, waar hij werd verrast door een gezelschap van familie, vrienden en bestuursleden van SKV en AttrActief, in aanwezigheid van de burgemeester.

De burgemeester sprak zijn waardering uit en reikte aan Mike de Penning van Verdienste uit, als erkenning voor zijn jarenlange inzet en betrokkenheid. In het bijzonder werd stilgestaan bij zijn voorzitterschap van de SKV, evenals zijn waardevolle bijdragen aan AttrActief en de dorpsraad. Deze onderscheiding vormde een welverdiend blijk van erkenning voor zijn grote verdiensten voor de gemeenschap.

Voor de bestuursfunctie binnen de SKV (Stichting Kermissen Veghel), die voorheen werd vervuld door Mike van den Biggelaar, is een geschikte opvolger gevonden in de persoon van Jan Vlassak.

De dorpsraad spreekt haar vertrouwen uit in Jan en wenst hem veel succes en plezier toe bij het organiseren van de kermissen in (voormalig) Veghel, waaronder die van Keldonk.

De voorbereidingen voor de kermis van 2026 zijn in gang gezet en liggen op schema. Nadere informatie zal te zijner tijd volgen vanuit de commissies.

6. Ingebrachte punten

6.1. Kerk

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel achter de kerk/pastorie. Bij navraag hierover is het volgende teruggekoppeld: *De aanvraag omgevingsvergunning OW-2026-0882 gaat ingetrokken worden. Het was niet de bedoeling van de initiatiefnemer om een aanvraag in te dienen, maar had een principeverzoek moeten zijn. Met het principeverzoek wil de initiatiefnemer de haalbaarheid laten toetsen van zijn/haar plan(nen). Mocht uiteindelijk blijken dat de gemeente het initiatief voorstelbaar vindt, dan kan de initiatiefnemer het plan verder gaan uitwerken aan de hand van de adviezen die door ons worden meegegeven. Tevens is de initiatiefnemer verplicht om vooraf de omgeving te betrekken bij/te informeren over de plannen (omgevingsdialoog). Wat er is ingediend is nog maar een concept, nog niet volledig uitgewerkt en niet op enig onderdeel door ons getoetst.*

De dorpsraad blijft contact zoeken met de parochie om het traject te kunnen volgen en nieuws te delen wanneer dat er is.

6.2 Het Klooster - Area

Tijdens de vergadering is stilgestaan bij de voortgang rondom Het Klooster in Keldonk en de eerdere correspondentie hierover.

In juni 2025 heeft SDK een gesprek gevoerd met de nieuwe directeur van Area en een collega over dit onderwerp. Dit gesprek werd als constructief en positief ervaren. Aangegeven werd dat

men nog niet volledig bekend was met de materie en de voorgeschiedenis, maar dat men zich hierin zou verdiepen.

Naar aanleiding hiervan is in september 2025 navraag gedaan over de voortgang en de mogelijkheden. In februari 2026 is dit nogmaals herhaald. Hierop is recent een reactie ontvangen, waarin wordt aangegeven dat het complex, samen met andere locaties, wordt meegenomen in een bredere toekomstvisie. Op basis van een variantenstudie zal uiteindelijk een onderbouwde keuze worden gemaakt. Tevens is aangegeven dat Area eerst intern helderheid wil verkrijgen over de mogelijke scenario's, voordat verdere stappen worden gezet. De verwachting is dat dit onderzoek tot de zomer van 2026 zal duren, waarna in het najaar van 2026 opnieuw contact zal worden opgenomen met de dorpsraad.

Geconstateerd wordt dat de voortgang tot op heden beperkt is. SDK zal zich daarom blijven inspannen om dit dossier onder de aandacht te houden en waar mogelijk te stimuleren dat het proces wordt versneld, met als doel te komen tot meer duidelijkheid en concrete vervolgstappen.

6.3 Korenveld Area

In december heeft SDK overleg gevoerd met Area over de (on)mogelijkheden met betrekking tot de huurwoningen in Keldonk binnen het plan Korenveld. Het primaire doel van dit overleg was om eventuele vertraging in de uitvoering van het gehele plan zoveel mogelijk te voorkomen.

Tijdens het gesprek zijn diverse onderwerpen aan bod gekomen, waarover nadere uitwerking en terugkoppeling zou volgen. Zo is onder andere gesproken over de mogelijke fasering van de huurwoningen, wat volgens Area tot de mogelijkheden behoort en verder wordt onderzocht. Daarnaast is het voorstel besproken om met potentiële huurders in gesprek te gaan, waarbij onder andere wordt gekeken naar hun motivatie om in Keldonk te willen wonen. Ook zijn enkele aanvullende detailpunten benoemd.

Tot op heden heeft nog geen terugkoppeling plaatsgevonden. Naar aanleiding van een recente navraag is aangegeven dat Area naar verwachting eind april met een inhoudelijke reactie zal komen.

6.4 N279

SDK is aanwezig geweest bij de klankbordmeeting, regio Veghel. Hieronder volgt een beknopt verslag

1. Rol klankbordgroepen: Informeren achterban over stand van zaken en planning / Meedenken over oplossingen vanuit gebiedskennis (doorstroming, bereikbaarheid, veiligheid)

2. Planning / proces

- 2026: ontwerpen en effecten 5 alternatieven
- 2027: voorkeursalternatief (VKA)
- 2028: ontwerp-projectbesluit
- 2029: vastgesteld projectbesluit

3. Alternatieven (kort)

1. Nulplus (o.a. 2x2 bij Veghel)
2. Ongelijkvloerse kruisingen (+ deels 2x2 / parallelstructuur)

3. Vrijwel volledig 2x2 (aantrekkende werking)
4. Omleiding Zijtaart (koppeling A50–N279, afwaardering bestaand tracé)
5. Omleiding Dierdonk + afwaardering bestaand tracé

→ Alternatief 3 en 4 boven budget; 1, 2 en 5 binnen budget

4. Belangrijkste knelpunten : Ontsluiting bedrijventerrein Erp / Aansluiting Zijtaart / Natuurgebied Eerde (Wijboschbroek) / Verkeersafwikkeling (woongebieden, landbouw, fiets) / Sluipverkeer Doornhoek (bij alt. 1–3)

Extra : Geluidsreducerende geleiderail: Tijdelijke maatregel in afwachting reconstructie (gepland voor 2027

- Afsluiting aansluiting Sluis in voorbereiding (looptijd door procedures)

7. Rondvraag

8. Sluiting

9. Volgende vergadering

Volgende vergadering 20 mei aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum “t Span” Kampweg 2 Keldonk