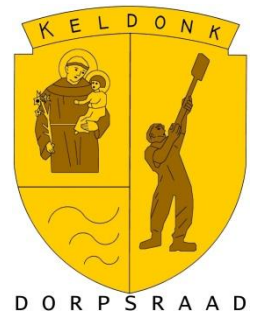


STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 8 oktober 2025

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

Wouter van Boggelen,	Voorzitter	Telefoon: 213273	E-mail: dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Madeleine van Druenen	(algemeen)		madeleinevandruenen@icloud.com
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meierij

1. Opening

2. Mededeling

Er is een verkeersplan opgesteld voor het terugplaatsen van het betonblok nabij de Aa-brug op het fietspad Den Baars. De dorpsraad (SDK) heeft kennisgenomen van het ontwerp en aangegeven hiermee tevreden te zijn. De uitvoering zal op korte termijn plaatsvinden; de exacte datum wordt nog nader gecommuniceerd. Het voorstel om de strooiroute aan te passen, zodat het betonblok tijdens het strooiseizoen kan blijven staan, is afgewezen.

De schoolzone zal opnieuw worden ingericht, waarbij enkele oversteekplaatsen worden gerealiseerd. Er worden geen zebrapaden aangebracht. De door de dorpsraad Keldonk (SDK) gegeven adviezen en opmerkingen zijn hierbij niet meegenomen. De dorpsraad neemt hiervan kennis.

Het nieuwe boekje “Een Leefbaar Keldonk, dat bouwen we samen” is gereed, is intussen huis-aan-huis bezorgt en gaat ook naar Welkom In Keldonk voor bijlage bij de welkomsmat van WIK.

3. Ingekomen stukken

- Mail gemeente over beton blok terugplaatsing Den Baars
- Mail gemeente over aanpassing schoolzone project, m.b.t. veiligheid rondom school
- Mail van gemeente over speeltoestel Klaverweide.
- Erfgoedanalyse kerken Meierijstad

4. Uitgegangene stukken

- Reacties, opmerkingen en adviezen over schoolzone project, m.b.t. veiligheid rondom school, met adviezen en opmerkingen over eerder afgesproken procedures rondom de openstelling van schoolplein en hieraan gerelateerde aansluiting op de Antoniusstraat en de veiligheid hierom trent
- Verzoek voor update planvorming Korenveld.
- Goedkeuring plan betonblok Aa-brug Den Baars

5. Vanuit commissies

SKV (Stichting Kermessen Veghel) -> Jan Vlassak zal als afgevaardigde vanuit Keldonk zitting nemen met een bestuursfunctie in de SKV. Hij vervangt daarmee Mike die 10 jaar namens SDK zitting heeft gehad in het bestuur van SKV.

6. Ingebrachte punten

6.1 Korenveld

De afspraak met de projectleider van de gemeente is verplaatst naar 20 oktober. Tijdens deze bijeenkomst zal de dorpsraad Keldonk (SDK), in aanwezigheid van de actiegroep “Keldonk is een zelfbouwersdorp”, het vernieuwde plan Korenveld ter inzage ontvangen. Naar aanleiding van het gesprek van 20 mei, diverse verzoeken uit de omgeving en overleg met omwonenden is het plan op enkele punten aangepast.

Het verzoek om de bouw van sociale huurwoningen gefaseerd binnen het plan Korenveld uit te voeren, is afgewezen vanwege de hogere kosten. Daarbij is echter geen rekening gehouden met het gevolg dat de sociale huurwoningen uitsluitend in de eerste fase van het plan worden gerealiseerd, zoals dat alleen bij de eerste fase is voorzien. Hierdoor vervalt in de vervolgfases de mogelijkheid om nog sociale huurwoningen te bouwen, waardoor er na de eerste fase geen kansen meer zijn voor jongeren uit Keldonk om in het eigen dorp een sociale huurwoning te betrekken.

6.2 Kerkgebouw

Er heeft een eerste telefonisch overleg plaatsgevonden met de nieuwe contactpersoon van de Parochie Heilige Franciscus te Veghel, met betrekking tot de ontwikkelingen rondom de planvorming voor de kerk in Keldonk. Het betreft de voorgenomen onttrekking van de kerk aan de eredienst en de mogelijke verkoop van de kerk, de pastorie en de aangrenzende gronden. Na het vertrek van het voltallige parochiebestuur is een interim-bestuur aangesteld, dat het plan opnieuw zal oppakken. Na een eerste gesprek tussen de kerngroep van het kerkbestuur Keldonk en de parochie zal mogelijk een vervolgesprek plaatsvinden met de dorpsraad Keldonk (SDK).

6.3 Voormalig klooster (sociale huurwoningen)

Voormalig klooster (sociale huurwoningen)

Naar aanleiding van het overleg dat in juni heeft plaatsgevonden, heeft woningcorporatie Area enkele aanvullende vragen gesteld over de situatie rond het voormalige klooster, waarin momenteel sociale huurwoningen zijn ondergebracht. Deze vragen zijn in september door de dorpsraad beantwoord. Op dit moment wordt gewacht op een terugkoppeling van Area over het verdere verloop en de mogelijke vervolgstappen.

Vanuit een politieke partij, waarmee de dorpsraad Keldonk (SDK) recent een gesprek heeft gevoerd, zijn daarnaast vragen gesteld aan het college over dit onderwerp. De beantwoording van deze vragen heeft bij de dorpsraad verwondering opgeroepen. In de reactie van het college wordt enerzijds aangegeven dat er geen bekendheid is met klachten of meldingen over de bouwkundige staat van het pand en dat er geen kennis is van eventuele plannen voor een nieuwe invulling. Tegelijkertijd wordt in dezelfde brief vermeld dat de verantwoordelijke wethouder op de hoogte is van de wensen en plannen van de dorpsraad met betrekking tot het klooster.

Deze tegenstrijdigheid blijkt nog duidelijker uit het antwoord op de vraag of de dorpsraad betrokken is bij ideeën voor een eventuele nieuwe invulling van het pand. Daarin geeft het college zelf aan dat de dorpsraad nauw in contact staat met de gemeente over deze locatie en dat de dorpsraad bovendien rechtstreeks contact heeft opgenomen met woningcorporatie Area. Dit staat haaks op de eerdere passage waarin wordt gesteld dat geen kennis bestaat van plannen of betrokkenheid.

De dorpsraad neemt hiervan kennis en zal, indien nodig, nadere toelichting vragen aan het college.

6.4 Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In het kader van de nieuwe dorpsvisie is de dorpsraad Keldonk (SDK) gestart met een nader onderzoek naar de mogelijkheden voor verbetering van het openbaar vervoer in en rondom Keldonk. In dit kader zijn gesprekken gevoerd met het bestuur van de buurtbusvereniging. Op basis van deze gesprekken heeft de

dorpsraad een beter inzicht gekregen in de huidige mogelijkheden en beperkingen van de buurtbus en in de punten waarop mogelijk nog verbeteringen kunnen worden gerealiseerd.

Een van de toekomstige ontwikkelingen betreft de invoering van **Bravoflex**, een vorm van flexvervoer die vanaf 1 januari in onze regio wordt ingevoerd. Bravoflex is een vraaggestuurde vervoersdienst waarbij reizigers via een app of telefonisch een rit kunnen reserveren. Het vervoer rijdt niet volgens een vaste dienstregeling, maar op basis van de actuele vraag, en sluit zoveel mogelijk aan op bestaande OV-knooppunten en buurtbusroutes.

De dorpsraad zal de invoering van Bravoflex nauwlettend volgen en bekijken wat de gevolgen en mogelijkheden hiervan zijn voor Keldonk en haar inwoners, en in hoeverre dit aansluit op de bestaande buurtbusroutes.

6.5 N279

De zienswijze op het planontwerp van de N279 zijn ter kennisgeving verstrekt. De zienswijze die door SDK zijn ingediend zijn besproken. Hieruit zijn geen wijzigingen voortgekomen in het ontwerp. Opmerkelijk was de notitie over de kosten en verantwoordelijkheid voor de Erpse brug: Provincie wil dat deze kosten worden gedragen door gemeente en Rijkswaterstaat.

7. Rondvraag

Geen bijzonderheden

8. Sluiting

9. Volgende vergadering

**Volgende vergadering 19 november aanvang 20.00 uur.
(let op: is gewijzigde datum)**

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk