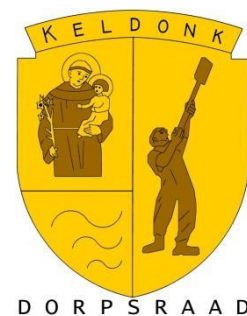


STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 26 maart 2025

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

Wouter van Boggelen,
Vacant
Henrie Tielemans,
Jos van den Heuvel,
Paul Jacobs
Mike van den Biggelaar
Madeleine van Druenen
Vacant

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
(Ruimte/ Bouwen)
(Best/Economie/groenbeh.)
(website/kermis)
(algemeen)
(jeugdzaken/kermis)

Telefoon:

213273

213988

209439

210596

E-mail:

dorpsraadKeldonk@outlook.com

dorpsraad@keldonk.nl

henatielemans@home.nl

josvandenheuvel7@hotmail.com

paul.jacobs.keldonk@outlook.com

mikevdbiggelaar@ziggo.nl

madeleinevandruenen@icloud.com

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meerijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meerij

1. Opening

Met een speciaal welkom aan Petra Ijzelendoorn-Soares en dank aan Madeleine voor de vergaderlocatie opent de vz de vergadering.

2. Mededeling

Kascontrole: Madeleine heeft kascontrole uitgevoerd. De financiën zijn keurig op orde. De penningmeester wordt bedankt voor de nette boekhouding. Wel wordt geconstateerd, dat de algemene kosten van de dorpsraad al enkele jaren boven het subsidiebedrag uit stijgen. Er is wederom een aanspraak gemaakt op de reserves.

Het boekje “bouwen doen we samen” en de onderzetters die door Welkom in Keldonk bij een huisbezoek worden uitgedeeld zijn bijna op. Besloten is om de boekjes te updaten en voor de onderzetters een ander gadget te gaan zoeken.

Volgende maand is er een afspraak met een lid van PvdA/Groen Links om bij te praten in en over Keldonk.

De ANBI-gegevens zijn weer gepubliceerd: <https://keldonk.nl/dorpsraad/dorpsraad-bestuur-en-contact/dorpsraad-anbi/>

3. Ingekomen stukken

- Woonwensen onderzoek KBO, voor plaatsing op de website
- Mails van dorpsraden over sociale huur, zie 7.1.
- Mails van fracties over sociale huur, zie 7.1.
- Inloopavond reconstructie Hool

4. Uitgegangne stukken

- Mail aan alle dorpsraden met het verzoek voor ondersteuning van de vraag over het verminderen van het % sociale huur, zie 7.1.
- Mail aan alle fracties/gemeenteraadsleden met het verzoek om het min. % voor sociale huur in kleine kernen bespreekbaar te maken en te verlagen in relatie tot stedelijke gebieden, zie 7.1.

5. Bezoek / kennismaking

Vandaag hebben we kennisgemaakt met Petra. Petra woont sinds vorig jaar in Keldonk en zou zich heel graag inzetten voor de gemeenschap van Keldonk. Na een uitgebreide en wederzijdse kennismaking over wat de dorpsraad doet en wat Petra hierin zou kunnen betekenen is afgesproken dat Petra met 1 taak zal beginnen en zich langzaam zal gaan oriënteren op mogelijk vervolg.

6. Commissies

➤ 6.1 VCK

De VCK heeft in het kader van NL Doet twee nieuwe tuinbanken gebouwd en geplaatst, bij de locatie kanaalgraver en de Natuurspeelplek.

Tevens te melden: de herinneringsbank is tijdelijk gedemonteerd en staat in de werkplaats voor renovatie.

VCK is weer gestart met het wekelijks groenonderhoud in de Kern van Keldonk

➤ 6.2 Natuurspeelplek

Er is een nieuwe tuinbank geplaatst, zie 6.1.

De kabelbaan wordt 3 april gekeurd en kan daarna in gebruik genomen worden.

7. Ingebrachte punten

➤ 7.1 Verlagen sociale huur

Naar aanleiding van het gesprek met de wethouder in februari, waarin hij aangaf dat het % sociale huur in de kleine kernen een punt is wat door de gemeenteraad is vastgesteld, maar dat in zijn beleving een verlaging in de kleine kernen heel begrijpelijk is, is bij de andere dorpsraden gevraagd om ondersteuning voor het stellen van deze vraag aan de gemeenteraad/fracties.

Alle dorpsraden (op 1 na, geen reactie) hebben positief gereageerd. Vervolgens zijn de fracties aangeschreven en hierop zijn intussen al 4 reacties gekomen, waarvan 3 positief en 1 twijfelend, maar niet negatief. Dit betreft zowel oppositie als coalitie (2 om 2) partijen.

➤ 7.2 Dorpsvisie

Op 17 april zullen de dorpsvisies, waaronder die van Keldonk, door de betreffende dorpsraden worden gepresenteerd aan: Het college van B&W, gemeenteraadsleden en vakinhoudelijke ambtenaren. Verder zijn er dan aanwezig: buurtadviseur(s), media, begeleidend bureau / adviseur(s).

Daarna zullen er met de gemeente / vakinhoudelijke ambtenaren, via de buurtadviseur, afspraken gemaakt worden om de actiepunten te gaan oppakken.

➤ 7.3 Erpseweg

Er komen maatregelen aan de Erpseweg, met als doel de verkeersveiligheid en doorstroom te bevorderen. SDK had graag willen deelnemen aan dit overleg. Dit is waarschijnlijk ook van invloed op het verkeer in Keldonk. Maar SDK was hierbij niet gewenst om aan te sluiten. De resultaten zijn nog niet beschikbaar gesteld.

➤ 7.4 Klooster

We gaan weer aan de slag met het Klooster gebouw. Binnenkort nodigen we Area uit voor een vervolg gesprek en tevens kennismaking met de nieuwe directeur.

➤ 7.5 Korenveld

Vanuit de gemeente is een planning gekomen voor het plan Korenveld. Die is nog afhankelijk van de definitieve planvorming, die momenteel nog in uitwerking is, en ook van meerdere factoren. Vooralsnog geeft de voorlopige planning aan, dat de start van de verkoop van kavels en CPO projecten resp. in Q1-2026 of Q4-2025 kan starten.

De levering van nutsvoorzieningen kan 70-100 weken doorloop bedragen. Bij aanvraag in Q3-2025 is dit dus op z'n vroegst in Q1-2027 beschikbaar, maar kan dus uitlopen tot Q3-2027.

Als dorpsraad blijven we voortdurend in contact en zijn hier bijna wekelijks mee bezig.

8. Rondvraag

Op de vraag of er in Keldonk gegidste rondleidingen worden gegeven is door de stichting Korenmolen De Hoop gereageerd naar de gemeente.

9. Sluiting

10. Volgende vergadering

Volgende vergadering 9 april aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk