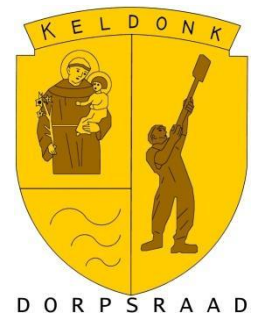


STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 12 februari 2025

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Madeleine van Druenen	(algemeen)		madeleinevandruenen@icloud.com
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meerijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meerij

1. Opening

Met een welkom aan een delegatie van het bestuur van het gemeenschaphuis 't Span en afmelding van Ria en Madeleine.

2. Bezoek bestuur 't Span

SDK maakt kennis met enkele van de nieuwe bestuursleden van 't Span. Diverse onderwerpen worden besproken. Ivm AVG worden enkel algemene onderwerpen hier vermeld.

- Er zijn mogelijkheden voor het toestaan van privé gerelateerde evenementen, ivm de nog beperkte mogelijkheden in Keldonk. Voor nu dient per geval een vergunning aangevraagd te worden.
- Indien de bestaande horecavergunning komt te vervallen wordt hiervoor na aanvraag een tijdelijke, doorlopende ontheffing verleend, totdat er mogelijk een andere commerciële vergunning zou terugkomen in Keldonk.
- Er worden enkele thema's m.b.t. inventarisatie, facilitaire voorzieningen en organisatie vraagstukken besproken.
- Het bestuur is voornemens een enquête in Keldonk te houden naar de wensen en behoefte die er is onder de inwoners.
- De contacten met de gemeente zijn onduidelijk, zowel waar aan te kloppen als inhoudelijk over regelingen. SDK stelt voor om de buurtcoördinator te vragen of deze ook contact kan zijn voor bestuursleden van 't Span
- Er is grote ontevredenheid over de verwarming van de zalen, die geregeld wordt vanuit de gemeente en niet lokaal ingesteld kan worden.
 - Ter info. Deze vergadering is vroegtijdig beëindigd. Leden zaten met de jas aan en zelfs dit was onvoldoende.

3. Ingekomen stukken

- De gedrukte versie van de dorpsvisie
- Terugkoppeling over status plan Korenveld, tussentijdse status melding

4. Uitgegangene stukken

- Meerdere mails m.b.t. planvorming huisvesting arbeidsmigranten
- Meerdere mails m.b.t. planvorming en afspraak plan Korenveld

5. Commissies

Tijdens de NL Doet dagen op 14 en 15 maart a.s. zullen er 2 nieuwe tuintafels gemaakt worden. De ene als vervanging van de tuintafel bij de kanaalgraver, die versleten is. De tweede als nieuwe tafel bij de Natuurspeelplek. De VCK zal dit gaan uitvoeren. Vrijwilligers om hier aan mee te doen kunnen zich melden.

6. Ingebrachte punten

6.1 Bouwen

De tussentijdse status melding van het plan Korenveld laat nog diverse mogelijkheden open. Eind deze maand is er een afspraak met Wethouder en Projectleider, waarin wij het nieuwe ontwerp gaan bespreken.

Ook is er melding gekomen dat de wethouder de gevraagde afspraak vanuit de Actiegroep “Keldonk bouw zelf” zal inwilligen en een afspraak zal maken.

6.2. Huisvesting arbeidsmigranten

Er is een omgevingsdialoog arbeidsmigranten huisvesting aan de Trentweg 15 geweest met de initiatiefnemers, gemeente en omwonenden. Ook SDK is hierbij aanwezig geweest en heeft hier ingesproken.

De mening van de dorpsraad: arbeidsmigranten die continu in Nederland werken, dienen gelijk behandeld te worden als elke inwoner in Nederland. Ook in Meierijstad zou dat zo moeten zijn. Gelijke rechten betekent gelijke huisvestingseisen.

Maximaal 4 personen bij elkaar in één woning is acceptabel, met daarbij de beperking van 1 woning per straat/wijk per 150m van elkaar

Het is niet wenselijk en ook niet te verantwoorden, dat er op 1 plaats midden in het buitengebied 32 arbeidsmigranten in een soort van hotel kunnen komen wonen, terwijl de Nederlanders bijvoorbeeld met een groep jongeren dit niet mogen. Dit is geen consistent beleid en is niet aan de inwoners uit te leggen.

In relatie met de regeling maatwerk kwaliteitsontwikkeling in het buitengebied worden alleen in bebouwingsconcentraties met veel pijn en moeite 2 extra huizen toegelaten, hoe staat dit in verhouding met zomaar buiten een bebouwingsconcentratie om dan hier een soort van hotel voor 32 arbeidsmigranten toe te laten. Ver van alle voorzieningen! Als gemeente zal je een eenduidig beleid moeten voeren. Of je zegt als gemeente: “we laten alles voor iedereen toe” of “je maakt beleid hierop”, die te volgen is en wat je kunt verantwoorden en uitleggen.

6.3. Dorpsvisie

De dorpsvisie is definitief vastgesteld en is beschikbaar gesteld aan diverse stakeholders, college, gemeenteraad en gemeente Meierijstad, via de buurtcoördinator. Daarnaast is deze geplaatst op onze website (<https://keldonk.nl/dorpsraad/>) en is hiervandaan te downloaden. De gedrukte versie is binnen en in de bieb van 't Span zal een exemplaar komen liggen.

Eind Q1/ begin Q2 zal er een presentatie, gezamenlijk met de dorpsraden van Boerdonk, Olland en Zijtaart, die eveneens een nieuwe visie hebben opgesteld, gegeven worden aan het college, gemeenteraadsleden en vakinhoudelijke ambtenaren. Vervolgens zullen wij de komende maanden / jaren steeds de actuele actiepunten uit de visie gaan oppakken, waar in het kader van de participatie inwoners en/of verenigingen/stichtingen betrokken zullen worden.

5.4. N279

SDK heeft een gesprek gehad met werkgroep N279 van dorpsraad Zijtaart om de mogelijke verschillen tussen de belangen van Keldonk en Zijtaart te bespreken. Conclusie na een goed inhoudelijk gesprek: we zitten op één lijn en sluiten ons aan bij de inspraak in de commissievergadering van 13-02 en de zienswijze van de werkgroep. E.e.a. sluit ook aan bij de motie van CDA, die SDK eveneens ondersteunt. Beide zijn door SDK hiervan via mail op de hoogte gesteld.

7. Rondvraag

Het boekje "bouwen doen we samen" alsook de onderzetters, die SDK uitdeelt via WIK en bij andere gelegenheden, zijn bijna op. We gaan bekijken hoe en wat we hiervoor gaan updaten en/of aanschaffen.

8. Sluiting

9. Volgende vergadering

Volgende vergadering 26 maart (let op: = gewijzigde datum), aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk