

# STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: [dorpsraad@keldonk.nl](mailto:dorpsraad@keldonk.nl)



## Notulen van de openbare vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

**Datum:** 30 oktober 2024

**Locatie:** Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

### Leden:

Wouter van Boggelen,

Vacant

Henrie Tielemans,

Jos van den Heuvel,

Paul Jacobs

Mike van den Biggelaar

Madeleine van Druenen

Vacant

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

(Ruimte/ Bouwen)

(Best/Economie/groenbeh.)

(website/kermis)

(algemeen)

(jeugdzaken/kermis)

Telefoon:

213273

213988

209439

210596

E-mail:

[dorpsraadKeldonk@outlook.com](mailto:dorpsraadKeldonk@outlook.com)

[dorpsraad@keldonk.nl](mailto:dorpsraad@keldonk.nl)

[henatielemans@home.nl](mailto:henatielemans@home.nl)

[josvandenheuvel7@hotmail.com](mailto:josvandenheuvel7@hotmail.com)

[paul.jacobs.keldonk@outlook.com](mailto:paul.jacobs.keldonk@outlook.com)

[mikevdbiggelaar@ziggo.nl](mailto:mikevdbiggelaar@ziggo.nl)

[madeleinevandruenen@icloud.com](mailto:madeleinevandruenen@icloud.com)

### Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meierij

## 1. Opening

Met welkom aan de aanwezige inwoners en in het bijzonder Reny Nijssen (buurtadviseur) Anke Koenen (raadslid) en wethouder Jan van Burgsteden opent de voorzitter na een technisch delay de vergadering. Op de agenda staan de actuele zaken en een kort verslag van de actieve commissies.

## 2. Kermis

Namens de Stichting Kermissen Veghel geeft de voorzitter van SKV en dorpsraadslid SDK Mike van den Biggelaar een globale inkijk in de kosten en opbrengsten van de kermissen met als voorbeeld Keldonk. Hierbij gaat Mike in op het belang van een kermis in de kleine kernen, maar dat het organiseren steeds moeilijker wordt. En dat het alleen mogelijk is als het dorp zelf naast de kermis nevenactiviteiten organiseert om het ook voor de exploitanten leuk te maken. De verdiensten doen dat namelijk niet en kermissen in de kleine kernen blijven alleen met de revenuen van de kermis in Veghel mogelijk.

Noteer alvast: Kermis Keldonk 2025: van 13 tot 16 juni

## 3. N279

Jos van den Heuvel volgt de ontwikkelingen rondom de aanpassingen van de N279 nauwgezet en is deelnemer aan de belangtafel namens Keldonk. Jos doet verslag van deze bijeenkomsten en verstrekt de voor Keldonk belangrijkste informatie. Aangeven wordt welke mogelijkheden voor Veghel niet meer door de eerste schifting (Zeef 1) zijn gekomen. Dit zijn o.a: tunnel, verdiepte ligging en overkapping. Ook een 2x2 baans, opwaardering naar 100km en afwaardering bij Veghel naar 50km worden niet meer meegenomen.

Verdergaand onderzoek zal zich met name richten op: omweg om Zijtaart, hetzij lang (oversteek direct naar Boerdonk) of kort (langs kanaal en onder Doornhoek langs) of ergens ertussen, dan westelijk om Zijtaart, over de A50, als parallel langs de A50, weer terug over het kanaal en dan aansluiten op de N279 aan de noordelijke kant van de A50.

De tweede variant is de parallelstructuur over de huidige weg door Veghel. Voor doorgaand verkeer de keuze maken voor hoofdbaan, die pas na de A50 weer samenkomt met de parallelweg, die wel alle afslagen in Veghel bevat.

Voor Keldonk is de aansluiting op de N279 en de brug over het kanaal van belang. Dit kan nog worden uitgevoerd in een verbeterde versie zoals het nu is, wel met een nieuwe brug. Meer aannemelijk is een T-splitsing, Morgenstraat met N279 en dan ergens separaat een viaduct. Waar is nog niet duidelijk. Vanuit de zaal werden diverse vragen en dan met name over de oversteek en de locatie van een mogelijk viaduct gesteld, alsook de aansluiting vanaf dit punt naar de Doornhoek. Dit laatste m.b.t. de overlast die nu ondervonden wordt aan het sluipverkeer vanaf de Keldonkse brug naar de Doornhoek.

Nog veel te bespreken dus en nog vele varianten in het pakket.

## 4. Natuurspeelplek

Paul Jacobs nam ons in de vergadering mee naar de Natuurspeelplek aan Den Baars. Door een kleine werkgroep met voornamelijk jongeren en met hulp van andere inwoners is de afgelopen maanden gewerkt om de Natuurspeelplek meer en meer vorm te geven. Diverse “natuurtoestellen” zijn al af en er wordt al

regelmatig gebruik van gemaakt. Momenteel wordt de kabelbaan geïnstalleerd en er gaat een zandbak voor de kleintjes komen. Ga gerust eens kijken met uw (klein)kind en laat ze zich vermaken in deze natuurlijke omgeving. Volgend jaar na 15 maart kunt u hier ook genieten van een zelf meegebracht kopje koffie al zittend op de tuinbank die op NL Doet-dag door de VCK (Vrijwilligers Centrale Keldonk) geplaatst zal gaan worden.

## 5. Wonenquete

Deze zomer is er door de dorpsraad een wonenquete gehouden. Tijdens deze vergadering zijn de eerste en wat opvallende cijfers uit deze enquête gepresenteerd door voorzitter Wouter van Boggelen. Van de enquête wordt een rapport gemaakt, waarin zowel de harde cijfers (per vraag) alsook een analyse van de “kruisbestuiving” van diverse vragen worden opgenomen. Aan dit laatste wordt nog gewerkt.

Enkele belangrijke en opvallende cijfers:

- 153 ingevuld, 115 mensen met interesse om te verhuizen. Met dit laatste getal is alle verdere info verwerkt (dit betekent dat bv 10% ook gelezen kan worden als ca..10 stuks)
- Leeftijdscategorieën van invullers: goed verdeeld, iets meer 60+
- Opvallend is het percentage gewenste vrijstaande woning: 46% en 2-kap/hoek: 29%
- Ook opvallend: huurwoning 9%, maar dan tussen nu en 10 jaar. Concreet: 5 stuks voor de komende 5 jaar. Heel weinig dus.
- Interesse voor een woning in (voormalig) klooster, kerk en/of pastorie is er voldoende (24 stuks)
- Ook CPO projecten is gewild bij 44 personen om hierover in gesprek te gaan.

## 6. Centrumplan

In het centrum van Keldonk zijn 5 locaties die mogelijkheden bieden of gaan bieden om er te gaan wonen of om een andere bestemming te geven. De status en mogelijkheden van elke locatie is gepresenteerd door Wouter van Boggelen.

- Parochiebestuur is in gesprek met een partij, die een woningbouwproject wil opzetten in de kerk, pastorie en bijhorende gronden. Gesprekken met gemeente en parochiebestuur worden gevoerd om tot een concreet plan te komen Deze partij heeft aangegeven het plan met de dorpsraad verder uit te willen gaan werken. Laatste goedkeuring ligt bij het Bisdom.
- Door Area is gekeken naar mogelijkheden om andere doelgroepen in het Klooster te huisvesten. A.d.v. indelingsschetsen zijn doorrekeningen gemaakt in een transformatieplan, maar er is nog geen conclusie aan te geven en geen duidelijkheid wat Area met het pand wil. Wel is eerder aangegeven, dat Area nog steeds voornemens is om het gebouw “aan Keldonk” over te dragen als er een goede bestemming voor is.
- Het schoolgebouw staat pas in 2031 op de planning voor renovatie of nieuwbouw. Dit stond eerder op 2023, maar is na de fusie tot Meierijstad verschoven ivm hogere prioriteiten elders.
- Het nieuwe plan Antoniushof is klaar en opgeleverd. Alle woningen zijn vergeven en een aantal inmiddels ook al bewoond.
- De uitwerking van het plan Korenveld is momenteel actueel

Op 8 oktober heeft de gemeente een informatieavond gehouden over het plan Korenveld, waarop aan de ca. 80 bezoekers uitleg is gegeven over het huidige schetsplan. Inwoners en belangstellenden konden daar reageren en ideeën aandragen en/of keuzes maken voor bepaalde type woningen en omgeving. Vanuit de

dorpsraad is een brief opgesteld met hun opmerkingen. Van deze avond is een verslag gemaakt, waar de SDK-brief aan gekoppeld is en dit is te lezen via deze link (volgt nog)

Tijdens de openbare vergadering konden de aanwezigen ook kijken naar de schetsplannen en genoemde opmerkingen zouden we doorgeven aan de projectleider. Hiervan zijn geen nieuwe zaken naar voren gekomen. Meer van gelijk soortige opmerking als: te weinig vrijstaand, te weinig 2-kapper en geen goedkope koop in fase 1.

SDK heeft aangegeven met de gemeente en wethouder in gesprek te gaan om de vastgestelde discrepantie in de planvorming en de wensen vanuit het dorp middels o.a. de woonenquête maar ook de visie van Keldonk (in een nog vast te stellen dorpsvisie) te bespreken ten einde nader tot elkaar te komen en op die manier te werken aan de Leefbaarheid (lees in deze: groei door continuïteit in het bouwen in de gewenste mix van woningen.)

## 7. Commissies

Voorzitter Jan van den Vossenbergh van de VCK (Vrijwilligers Centrale Keldonk) sprak zijn lof en waardering uit over de vrijwilligers van het Groenbeheer en Keldonk in Bloemen. De VCK voert projecten uit met een “kop en een staart”, zoals de plaatsing van een nieuwe tafel/bank bij de jeu d’boule baan, de plaatsing van een parasol bij deze tafel. Op deze manier worden de verkregen gelden voor de werkzaamheden vanuit het groenbeheer besteed aan de Leefbaarheid in Keldonk.

Ook is hieruit een bijdrage gedaan aan de kosten van het kunstwerk De Saamhorigheid met het gedicht van Rick Terwindt op de oude locatie kanaalgraver.

De nieuwe locatie kanaalgraver en de natuurspeelplek zullen via een (deel) bijdrage van NL Doet en restant uit groenbeheer voorzien worden van een (nieuwe) tuintafel. De huidige bij de kanaalgraver is versleten.

Door Wouter van Boggelen is de nieuwe meldingen App: Zo Gemeld uitgelegd en gepresenteerd. Het verzoek aan alle vrijwilligers van VCK, maar ook alle inwoners is: installeer deze app en doe meldingen als je iets in de openbare ruimte aantreft wat niet in orde is. Het werkt en je krijgt goede terugkoppeling.

De AED commissie en activiteiten is kort benoemd en tevens de goed lopende reanimatie en herhalingscursussen.

Het MFC heeft 6 werkgroepen die allemaal goed lopen. Workshops / Kaarten / PC Cursussen / Eetpunt / Welkom in Keldonk / Servicepunt Bieb. Heeft u een nieuw idee,? Kom er mee naar de dorpsraad en wij gaan bekijken of we dit kunnen organiseren.

De commissie Zorg en Welzijn is ook heel actief. Jammer dat medeoprichter van Z&W en Eetpunt Carla Jansen afscheid heeft genomen. Carla heeft zich vele jaren ingezet en samen met de commissie veel bereikt. Carla hartelijk bedankt, via deze weg. De vergadering waardeerde je inzet met een hartelijk applaus.

Verder valt er over Z&W te melden dat de duofiets tegenwoordig bij Ben Beks en Mieke van de Bergh staat. De uitleenspullen met aanvulling van een rolstoel bij Corrie van Berkel. We danken Vakgarage van der Linden Keldonk ook met een hartelijk applaus voor de jarenlange stalling van deze spullen aldaar.

De commissie Zorg en Welzijn verzorgt de volgende activiteiten: Vervoersdienst, Buurtcafe avonden, kerstmiddag op 20 december, bezoek aan mantelzorgers ism Ons Welzijn, Het Trefpunt waarvan



binnenkort een vitrine in 't Span staat waar je de gemaakte spullen kunt kopen. De commissie is ook actief achter de schermen, een zeker zo belangrijke taak, die niet gezien wordt en ook niet gezien hoeft te worden: hulp of zorgvragen in het dorp worden door Z&W opgepakt en de drempel naar de professionele zorg verlaagd. Lof hiervoor aan Z&W.

## 8. Dorpsvisie

De SDK is medio 2023 begonnen met het opstellen van een dorpsvisie Keldonk 2040. Dit naar aanleiding van de Raadsinformatie brief van dec. 2023. Na goedkeuring van de planvorming door gemeente is gezamenlijk met andere dorpsraden gezocht naar een adviesbureau. Na enkele gesprekken en geconstateerd hebbende dat de kosten “onaantrekkelijk hoog” waren, ver boven het door de gemeente beschikbaar gestelde budget gingen en dat de werkzaamheden nog veel door onszelf gedaan zouden moeten worden, heeft de SDK besloten de handschoen op te pakken en zelf aan de slag te gaan.

Na veel informatie te hebben ingewonnen, veel gesprekken en seminars bezocht te hebben, zijn vervolg stappen gemaakt met vrijwilligers (gepensioneerde professionals) van o.a. Katalys (voorheen KNHM) en andere organisaties. Vanuit deze hoek is in het kader van een MVO project vanuit Arcadis een professionele adviseur aangeschoven, die ons ter hand heeft genomen en ons de Keldonkse bomen in het bos weer heeft doen laten zien.

De start van het participatie traject was op 1 november 2023. Op deze openbare vergadering is met de aanwezigen nagedacht over wat voor Keldonk belangrijk is en met een werkgroep is dit uitgewerkt. Meerdere avonden bij elkaar gezeten, deels met de werkgroep en deels met de dorpsraad alleen is een grote verzameling punten bijeengebracht, waarvan een visie opgesteld diende te worden. Tijdens dit traject is Arcadis aangeschoven en heeft ons geholpen om de focus te bepalen en hoe de visie vorm te geven.

Op dit moment zijn we zover dat het concept klaar is en dat de terugkoppeling naar werkgroep, naar verenigingen van Keldonk, naar alle inwoners van Keldonk en andere stakeholders wordt gegeven, zodat we het gehele participatie traject doorlopen en iedereen die hierover iets mag, kan of moet vinden zijn zetje kan doen. Vervolgens gaan we een gelijke sessie doen met de gemeente alvorens de visie definitief vastgesteld gaat worden.

## 9. Rondvraag

Tijdens de rondvraag is door wethouder van Burgsteden aangegeven, dat het momenteel mogelijk is om mantelwoningen te plaatsen bij je bestaande woning. Dit is dus verruimd van mantelzorgwoning naar mantelwoning, waarvan er dan maximaal 2 per bouwblok mogen komen.

Met dank namen wij ook de complimenten van de wethouder aan voor het vele werk dat door de dorpsraad en vele vrijwilligers in Keldonk wordt gedaan en de voortvarendheid van de dorpsraad in het opstellen van een dorpsvisie.

## 10. Volgende vergadering

**Volgende besloten vergadering 13 november aanvang 20.00 uur,  
met inloopkwartiertje (elke besloten vergadering)**

**Sport en ontmoetingscentrum “t Span” Kampweg 2 Keldonk**