

STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 9 oktober 2024

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Madeleine van Druenen	(algemeen)		madeleinevandruenen@icloud.com
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meierij

1. Opening

Met afwezigheidsmelding van Mike heet de vz allen welkom. In het bijzonder welkom aan Rien van de Boom.

2. Bezoek

Rien van de Boom is sinds het voorjaar van 2024 actief voor de dorpsraad voor het doen van meldingen over de Openbare Ruimte en het bewaken van de opvolging. Rien komt op deze vergadering verslag uitbrengen van het afgelopen half jaar en hoe de processen lopen.

We kunnen vaststellen dat proces goed verloopt. Over de gedane meldingen wordt in het algemeen een goede reactie en antwoorden naar tevredenheid gegeven. Ook de opvolging is in de meeste gevallen redelijk snel en adequaat. Uitzondering bevestigen de regel 😊

Wel zijn er enkele bijzonderheden te noemen, die extra aandacht vragen

- Straatkolk in de Morgenstraat, recht tegenover de Oudestraat / schuin tegen over nr. 13. Hierover zijn al meerdere meldingen gedaan, maar afwatering blijft slecht. Na een regenbui staan er grote plassen die langdurig blijven staan.
- Hool. Deze straat is lange tijd heel gevaarlijk geweest. De gevaarlijke situaties zijn voor dit moment opgelost middels spoedreparaties, maar we maken ons zorgen of dit in de winter voldoende blijft. Grote renovatie zal pas in 2025 worden uitgevoerd.
- Bleekweide, hier zijn vele putten verzakt. Herstel is gedaan, maar onvoldoende
- Den Baars. Geconstateerd is dat er aan de westelijke zijde met grotere landbouwvoertuigen wordt gereden en dat er diverse paaltjes tussen fietspad en zandpad weg zijn.

Er komt deze maand nog een nieuwe meldingen app “Zo Gemeld”. Vanuit de gemeente wordt dit gecommuniceerd en geflyerd. Onze commissie VCK zal dit binnen de organisatie van VCK gaan promoten en trachten alle vrijwilligers deze app te laten gebruiken. De SDK zal dit op de komende openbare vergadering opnemen in haar presentatie en dit ook promoten. Deze app hebben we al als test gebruikt en werkt een stuk makkelijker dan de vorige app (MijnGemeente). Ook krijgt de melder een status overzicht van zijn gedane melding.

3. Ingekomen stukken

- ‘Vraag voor opzet van Walking Sports. Gaan we oppakken en bespreken.
- Uitnodiging voor het 40 jarig bestaan van het vernieuwde 't Span en 40 jarig Jubileum van Riny Bunthof als voorzitter van het bestuur van 't Span op 27 oktober
- Participatie nota Bouwen aan Burgerschap. In hoofdlijnen beschrijft dit document hoe en wat de gemeente moet doen voor een goede Participatie.
- Notitie over de vorderingen van de N279 aanpassing.

4. Uitgegane stukken

- Oplossing voor “te steil stoepje” doorgang Den Baars – Antoniushof, via mail/mondeling overleg

5. Ingebrachte punten

5.1 Bouwen

Op 9 oktober heeft de gemeente ism Area een informatie avond gehouden over de ontwikkelingen en plannen van het plan Korenveld. In 2 sessies zijn ca. 80-90 inwoners komen kijken naar de plannen en hebben ze een mening kunnen geven, vragen kunnen stellen en input kunnen geven op mogelijke varianten.

SDK zal aanvullend hierop ook een inbreng opstellen als aanvulling hierop en gebaseerd op de eerste resultaten uit de Wonenquête.

5.2. Enquête

De wonenquete is door ruim 150 mensen ingevuld, waarbij 117 die geïnteresseerd zijn om een keer te gaan verhuizen of bouwen, tussen nu en 2040.

Aanvullend op de eerste resultaten waarvan we aangaven, dat er maar zeer beperkte behoefte is vanuit Keldonk voor sociale huur, hebben we intussen ook vastgesteld dat de vraag naar 2-kappers en vrijstaande woningen, al dan niet in zelfbouw en/of CPO aanzienlijk hoger is dan dat de gepresenteerde geschetste plannen op 9 oktober lieten zien. Op 30 oktober tijdens de openbare vergadering gaan we de resultaten van de enquête presenteren en hopen dan ook de analyse van deze resultaten te kunnen presenteren

5.3. Openbare vergadering

Op de openbare vergadering van 30 oktober staan de volgende onderwerpen op de agenda: Stand van zaken van de dorpsvisie, van de wonenquete, de N279 en het plan Korenveld. Ook onderwerpen als de kermis, de natuurspeelplek en de verschillende commissies komen aan bod over uitgevoerde en geplande projecten.

5.4. N279

SDK is aangesloten bij de belangtafel over de N279. Zoals in de media en communicatie over de N279 is te lezen is de optie voor een tunnel en verdiepte ligging bij Veghel komen te vervallen. Deze oplossing zijn door de provincie goed onderzocht en in de klankbord bijeenkomst afdoende onderbouwt toegelicht. Simpele conclusie: geen haalbare kaart. SDK sluit zich hierbij aan.

De opties westelijk om Zijtaart of parallel structuur bij Veghel zijn voor SDK beide bespreekbaar, waarbij verschillende afweging, voor- en tegenargumenten voor beide trace's zijn besproken en als input voor een volgend overleg zijn meegegeven. Keldonk heeft maar één eis in beide varianten: de brug over het kanaal zal weg moeten en hier moet een viaduct voor terugkomen. Waar precies kunnen we bespreken.

5.4. Bereikbaarheid kleine kernen

Uit het onderzoek naar de bereikbaarheid van de kleine kernen is een mooi platform ontstaan waarop voor Keldonk goede informatie is te vinden hoe de bereikbaarheid is en hoe je gebruik kunt maken hiervan.

Voor de geïnteresseerden: <https://vervoervoormij.nl/gemeente/meierijstad/>

6. Rondvraag

Geconstateerd is dat het stoepje vanuit het nieuwe plan Antoniushof naar fietspad Den Baars wel erg stijl is voor rolstoel- en rollator gebruikers. SDK heeft een gesprek gehad met aannemer en gemeente. Na enig aandringen zijn 2 voorstellen gekomen voor een oplossing. SDK zal aangeven, welke oplossing voor SDK de voorkeur heeft en heeft nog wat aanbevelingen voor deze oplossing meegegeven.

7. Sluiting

8. Volgende vergadering

Openbare dorpsraad vergadering, 30 oktober 20.00 uur

Volgende besloten vergadering 14 november aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk