

# STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: [dorpsraad@keldonk.nl](mailto:dorpsraad@keldonk.nl)



## Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

**Datum:** 16 mei 2024

**Locatie:** Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

### Leden:

		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	<a href="mailto:dorpsraadKeldonk@outlook.com">dorpsraadKeldonk@outlook.com</a>
Vacant	Secretaris		<a href="mailto:dorpsraad@keldonk.nl">dorpsraad@keldonk.nl</a>
Henrie Tielemans,	Penningmeester		<a href="mailto:henatielemans@home.nl">henatielemans@home.nl</a>
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	<a href="mailto:josvandenheuvel7@hotmail.com">josvandenheuvel7@hotmail.com</a>
Ria Kuijpers,	(Wonen / Samenleving)	211347	<a href="mailto:ria.kuijpers@hotmail.com">ria.kuijpers@hotmail.com</a>
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	<a href="mailto:paul.jacobs.keldonk@outlook.com">paul.jacobs.keldonk@outlook.com</a>
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	<a href="mailto:mikevdbiggelaar@ziggo.nl">mikevdbiggelaar@ziggo.nl</a>
Madeleine van Druenen	(algemeen)		<a href="mailto:madeleinevandruenen@icloud.com">madeleinevandruenen@icloud.com</a>
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

### Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden
- B & W
- Buurtadviseur Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel
- Omroep Meierij

## 1. Opening

Met een afwezigheidsmelding van Ria opent de vz de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

## 2. Mededeling

Via de media zijn er vanuit de politiek berichten m.b.t. de gebrekkige ontsluiting van Veghels Buiten / Veghel zuid. Hiermee wordt de discussie van vele jaren geleden weer opgestart over een ontsluiting tussen Erpseweg en de N279 ten noorden van Keldonk / ten zuiden van Veghels Buiten/ Veghel Zuid. Door SDK is destijds aangegeven, dat dit knelpunt (ook in combinatie met afwaarderen Rembrandtlaan) er aan zit te komen. De plannen in Veghels Buiten vorderen en er is recent nog een nieuw bestemmingsplan in de maak voor ca 1.200 woningen extra. Tevens is voor Foodpark 2 door de rechter aangegeven, dat er een betere ontsluiting moet komen. De Taylorbrug en Rembrandtlaan -Erpseweg kunnen het verkeer maar amper verwerken. Van belang is nu om tegelijk met de opwaardering van de N279 dat de gemeente Meierijstad gaat kijken naar een goede ontsluiting tussen Veghel-Erp-Keldonk en Doornhoek.

In april is er geen vergadering geweest en is er dus ook geen verslag. In juni is er (ivm meeting over dorpsvisie) ook nog geen vergadering gepland. Mogelijk volgt nog een andere datum, kijk hiervoor op keldonk.nl of informeer bij de dorpsraad als u op het inloopkwartiertje wilt komen.

## 3. Ingekomen stukken

- Vragen vanuit het bestuur van 't Span irt het 40 jarig jubileum in oktober
- Jaarprogramma openbare ruimte
- Gecorrigeerd verslag van bespreking met wethouders, inzake Bouwontwikkelingen o.a. Korenveld
- Uitnodiging ALV van Ver. Kleine Kernen
- Uitnodiging voor informatiebijeenkomst vliegbasis Volkel
- Vragenlijst fietsknelpunten Keldonk

## 4. Uitgeane stukken

- Terugkoppeling jaarprogramma openbare ruimte, m.b.t. de reconstructie Hool met zijwegen.
- Akkoord op gecorrigeerd verslag m.b.t. bespreking met wethouders, inzake Bouwontwikkelingen o.a. Korenveld
- Terugkoppeling fietsknelpunten vragenlijst m.b.t. Keldonk

## 5. Commissies

### 5.1. Natuurspeelplek

De kabelbaan wordt binnenkort geïnstalleerd en het onderhoud wordt al netjes uitgevoerd.

## 5.2. Schooltuin

Bij de volkstuintjes achter de kerk is een schooltuin aangelegd. Deze begint nu goed te lopen. Vanuit de school en BSO komen de kinderen in kleine groepjes ervaren hoe het is om groenten te kweken. SDK krijgt daarbij veel hulp van Mieke vd Bergh en Ies vd Vossenbergh.

## 6. Ingebrachte punten

### 6.1. Bouwen

In de bespreking met de wethouders is aan de SDK aangegeven, dat 30% van het plan Korenveld (d.w.z. 21 woningen) in de sociale huursector versneld en in 1 keer gebouwd gaan worden. SDK vindt dit niet passen in het kader van “bouwen naar behoefte”. Wethouders geven aan, dat het wel gaat gebeuren. Afsproken is, dat we zsm na de woonenquete (zie hieronder) met actuele cijfers van de behoefte van Keldonk in gesprek gaan met Area en gemeente om de differentiatie in deze 21 woningen af te stemmen op de behoefte uit de enquête.

Daarnaast is gesproken over de toewijzing van de huurwoningen. SDK opteert op als 1<sup>e</sup> altijd potentiële huurders die sociaal of economisch betrokken zijn voorrang te geven op overige huurders en dat de inschrijfdatum bij Area hier geen prioriteit in mag zijn.

Bouwen naar behoefte blijft het speerpunt in de gesprekken met Area en gemeente.

### 6.2. Woonenquete

Om de behoefte van de inwoners en potentieel nieuwe inwoners te peilen m.b.t. verhuis- en/of bouwplannen is sinds 15-05 een woonenquete uitgezet, die digitaal ingevuld kan worden. Op [Keldonk.nl](http://Keldonk.nl) treft u uitgebreidere informatie hierover. Belangstellenden (van 16 jaar of ouder) die nu of in de toekomst in Keldonk willen blijven of komen wonen worden gevraagd deze enquête in te vullen.

### 6.3. Kerk en Klooster

Door onze inwoners wordt met regelmaat gevraagd naar de status van de verkoop van kerk, pastorie en omliggende gronden. Bij navraag bij de parochie is als antwoord gegeven: Er zijn enkele biedingen, er is een eerste selectie gedaan en binnenkort is er een coördinerend gesprek met die partij. Daarna geen vervolg vernomen.

### 6.4. Dorpsvisie

Na de gesprekken met de werkgroep zijn we aan de slag gegaan met Arcadis, die ons adviseert in opzet en inhoud. Een eerste concept versie van de opzet voor de dorpsvisie Keldonk 2040 is momenteel in behandeling. Daarna zal dit worden teruggekoppeld naar de werkgroep en zullen er gesprekken met stakeholders en uiteindelijk met alle geïnteresseerde inwoners volgen.

### 6.5 N279

De gesprekken m.b.t. de N279 zijn weer in opstart fase. Eerste gesprekken met andere stakeholders zijn al geweest. Hier is SDK bij aanwezig geweest.

## 7. Rondvraag

Geen bijzonderheden

## 8. Sluiting

De vz sluit de vergadering

## 9. Volgende vergadering

**Volgende vergadering 10 juli aanvang 20.00 uur.**

**(in juni is nog geen vergadering gepland)**

**Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk**