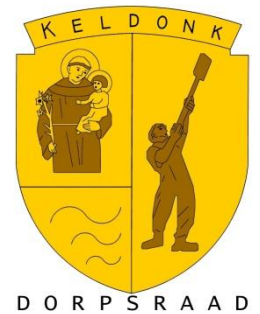


STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de **openbare vergadering** van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 1 november 2023

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

<u>Leden:</u>		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Ria Kuijpers,	(Wonen / Samenleving)	211347	ria.kuijpers@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Madeleine van Druenen	(algemeen)		
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

- Afschrift aan:**
- Leden Dorpsraad Keldonk.
 - Raadsleden.
 - B & W
 - Medewerker Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
 - Keldonk.nl
 - Stadskrant Veghel
 - Koerier Uden / Veghel

1. Opening

Met een speciaal welkom aan de in grote getallen (ca. 70, volle zaal, jong en oud) opgekomen inwoners van Keldonk opent de v.z. de vergadering. Speciaal welkom ook voor de afvaardiging van H. Parochie Franciscus uit Veghel, de werkgroep Natuurspeelplek en onze buurtadviseur van de gemeente Meierijstad.

2. Mededeling

Vanavond een tweedelig programma. Voor de pauze enkele algemene punten met terugkoppeling, vooruitblik op diverse punten en de ondertekening van het document voor de Natuurspeelplek. Na de pauze het participatiedeel met de inwoners voor een nieuwe Dorpsvisie 2040 en aansluitend een verdieping in het Centrumplan Keldonk.

Verheugd om mee te delen: Madeleine van Dreunen is toetreden als nieuw dorpsraadlid. Twee harde werkers, Cindy Paauwe (dorpsraad) en Dorien van Zutphen (Zorg en Welzijn), zijn ondertussen gestopt met hun werkzaamheden. Die gaan we missen.

Er is een vacature binnen de dorpsraad m.b.t. jeugd en een vacature afvaardiging seniorenraad namens Keldonk. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de dorpsraad.

3. Algemene zaken.

Bouwen, Antonuserf

De stand van zaken betreffende het plan Antonuserf wordt toegelicht. Verwachte oplevering is Q4 2024. De voorbereiding voor plan Korenveld is gestart. Globale planning is dat in 2024 de procedures met buurtdialoog en onderzoeken start, waarna hopelijk in 2025 kan worden gestart met bouwrijp maken.

Gedragcode

SDK heeft een document opgesteld hoe we met elkaar dienen om te gaan en wat we kunnen / moeten doen als een vrijwilliger zich hier niet aan houdt of in een ongewenste situatie terecht komt. Er is een vertrouwenspersoon bij Ons Welzijn beschikbaar waarmee, in voorkomende gevallen, contact opgenomen kan worden. Alle vrijwilligers, die actief zijn bij een van de commissie en/of werkgroepen hebben via hun voorzitter of contactpersoon hier al informatie over gekregen en weten waar het document te vinden is op onze website. (zie <https://keldonk.nl/dorpsraad/dorpsraad-bestuur-en-contact/gedragcode-in-veilige-handen-dorpsraad-keldonk/>)

Zorg & Welzijn

De vervoersdienst is o.a. bedoeld voor een bezoek aan huisarts, ziekenhuis en feestje. Maar ook om mensen naar een winkel te rijden om boodschappen te doen als dit op een andere manier niet meer lukt. Tegen een kleine vergoeding en wat voorwaarden kan hiervan gebruik gemaakt worden.

Meer info over de vervoersdienst staat op <https://keldonk.nl/vervoersdienst-keldonk-gaat-van-start/>. Vertel dit vooral aan je burens of anderen waarvan je denkt, dat zij hier gebruik van zouden kunnen maken. Het zijn vaak de ouderen, alleen staande die deze informatie niet makkelijk vinden en waar deze dienst in hoofdzaak voor is bedoeld.

N279

Geen nieuws anders dan dat er wordt gewerkt aan visievorming, maar zal nog enige jaren duren.



Wel wordt er momenteel onderzoek gedaan naar de aansluiting van de Sluisweg op de N279. De provincie is zich aan het oriënteren om de veiligheid en doorstroming van de N279 te verbeteren. We blijven het nauwgezet volgen en hebben later deze maand een afspraak met de mensen van de provincie over de tellingen en als er ontwikkelingen zijn, dan zullen we u via onze notulen of evt. de website informeren.

Welkom in Keldonk

Sinds vele jaren worden nieuwe inwoners in Keldonk verwelkomt door een bezoek van 2 leden van de werkgroep Welkom in Keldonk. Middels een mooie presentatie map van wat er in Keldonk te doen is worden de nieuwe inwoners geïnformeerd. Dit wordt enorm gewaardeerd.

Vanuit de dorpsraad is het idee verder uitgewerkt om ook alle nieuwgeboren Keldonkenaren welkom te gaan heten. De werkgroep WIK is daarvoor uitgebreid met Cindy van der Linden en Ingrid van den Elsen en zij bezoeken de nieuwe ouders. Die krijgen een passend cadeautje in de vorm van een mooi reiskoffertje met naam en geboortedatum van de baby, gemaakt door Helene Nagelkerke.

Mocht er bij jullie een nieuwe buurtgenoot geboren zijn, geef dat dan even door aan de werkgroep WIK.

Keldonkse Morgen

De bermen in de Keldonkse Morgen zijn, in samenwerking van de gemeente, dorpsraad en omwonenden, in november 2022 voorzien van divers groen. De beplanting geeft het straatbeeld een fijnere uitstraling.

Evenementenborden

De 3 evenementenborden bij ingang van de bebouwde kom zijn in beheer van de dorpsraad gekomen. Wij nodigen alle verenigingen uit hiervan gebruik te maken. We hebben nog borden beschikbaar voor verenigingen die momenteel geen bord hebben. Meer info over de evenementenborden staat op <https://keldonk.nl/dorpsraad/vrijwilligerscentrale-keldonk/vck-project-evenementenborden/>

Kunstwerk

Tijdens de corona periode is door stadsdichter Rick Terwindt een gedicht opgesteld, over Keldonk, ism de dorpsraad. De dorpsraad gaat dit nu vereeuwigen in een kunstwerk, wat komt te staan op de locatie “oude kanaalgraver” aan de Pastoor Bogaertstraat. In 2024 zal dit geplaatst worden. T.z.t volgt nadere info.

4. Natuurspeelplek

Op initiatief van de dorpsraad is een werkgroep opgericht die verder is gegaan met wat lang geleden al opgestart is. Met het jubileum van de dorpsraad hebben de schoolkinderen al werkstukken/presentaties gemaakt van wat zij misten in Keldonk. Daarna is door de kinderen van Jong Nederland al een keer een wilgenhut aangelegd en is een zitboom geplaatst. De werkgroep heeft een plan gemaakt voor een natuurspeelplek op de plek tussen de begraafplaats en fietspad De Baars.

Nu is door de dorpsraad en de werkgroep in overleg met het parochiebestuur en de gemeente een projectdocument opgesteld. Dat document is tijdens de vergadering besproken.

De werkgroep is bezig met vrijwilligers te vinden voor het onderhoud. Als we dit met een grotere groep mensen kunnen doen, dan ben je maar af en toe aan de beurt. Aanmelden kan bij de werkgroep of via de dorpsraad.

Om eea te bekostigen zijn er al diverse acties ondernomen. Zo is vanuit Kern met Pit al een mooi bedrag toegekend. Vanuit de gift van Sfeerbeheer 7th Sunday aan de dorpsraad hebben wij ook een bedrag

gereserveerd voor de natuurspeelplek. En vanuit de gemeente is 6000 euro toegezegd vanuit het fonds Maatschappelijk Initiatieven. Hartelijk dank daarvoor.

Daarna is door Marga van de Flier (Parochie), Lianne Bevers (werkgroep) en Wouter van Boggelen (vz dorpsraad) het projectdocument Natuurspeelplek gezamenlijk ondertekenend.

5. Dorpsvisie

Aanleiding: Raadsinformatiebrief van Gemeente Meierijstad en verzoek wethouder enerzijds en anderzijds: de noodzaak om te werken aan het behoud van Leefbaarheid, door het realiseren van woningbouw in een continue uitvoering (jaarlijkse beschikbaarheid van woningen/kavels naar behoefte).

Thema's die in de dorpsvisie aan bod gaan komen.

Fase 1: Sociale leefbaarheid, Wonen, Centrumplan

Fase 2: Infra/mobiliteit, Klimaat/energietransitie, Buitengebied/natuur en Economie.

Fase 1 betekent: nu aan de slag, voor zomer 2024 klaar. Fase 2 is aansluitend naar behoefte in de komende jaren. Visie wordt dan uitgebreid en mogelijk aangepast als daar aanleiding voor is of als addendum toegevoegd.

Tijdens de vergadering werden per thema's gezamenlijk met de aanwezigen diverse aandachtspunten per thema genoemd. Die zijn genoteerd en verzameld om verder uit gewerkt te gaan worden. **Daarvoor worden de aanwezigen, maar bij deze ook alle overige Keldonkenaren of betrokkenen uitgenodigd om deel te nemen. Aanmelden voor themagroepen kan door te mailen naar dorpsraad@keldonk.nl ovv het betreffende thema (zie hierboven).**

Gevraagd werd naar de planning van de dorpsvisie inclusief de realisatie/uitvoering. Het is de bedoeling om nog voor eind november voldoende geïnteresseerden te hebben die per thema van de 1^e fase aan de slag willen. En de 1^e fase van de visie in het 2^e kwartaal van 2024 af te ronden. Aansluitend gaan we dan, naar behoefte, met de andere thema's aan de slag.

6. Centrumplan

Voor de visie over het centrumplan is er al noodzaak om inhoudelijk hiermee nu al aan de slag te gaan. Per locatie / gebouw zijn er al stappen te nemen voor de voortgang. Helaas lopen de tijdspaden nogal uiteen, waardoor de objecten zeer waarschijnlijk afhankelijk van elkaar een nieuwe bestemming of renovatie gaan krijgen. Sommige onderdelen zijn sneller aan de beurt en anderen duren wat langer maar het is goed om te bekijken hoe Keldonk er in 2040 uit zou moeten zien.

6.1 Kerkgebouw en omliggende gronden

Het Parochie bestuur heeft in voorjaar 2022 aan Keldonk gevraagd of er ideeën zijn voor een invulling van het kerkgebouw. Na een jaar is hierop geen invulling gegeven en de dorpsraad heeft deze vraag nu meegenomen in het participatie traject van de dorpsvisie en de gemeenschap de vraag gesteld om nogmaals na te denken. Het Parochiebestuur heeft tot eind november gelegenheid geboden om met ideeën te komen, zodat dit in het bidboek, wat rond 1 december uitgegeven wordt, opgenomen kan worden. Inwoners kunnen tot 20 november een idee bij de dorpsraad aandragen, daarna zullen deze bekeken en beoordeeld worden en

indien dit een realistisch idee is bij het Parochiebestuur aangeleverd. Initiatiefnemers die iets met de kerk willen, ontvangen dan het bidbook van de Parochie, om hun plannen verder uit te gaan werken waarmee de Parochie een keuze kan maken betreffende verkoop van de kerk.

6.2 Klooster

Area is bezig met een onderzoek naar de mogelijkheden van het pand Het Klooster. Later deze maand wordt dit onderzoek afgerond en met SDK besproken. Het lijkt nu al vast te staan, dat renovatie naar huurwoningen die voldoen aan de eisen van een sociale huurwoning niet haalbaar zijn. Er zal dus een nieuwe bestemming gezocht moeten worden. We nemen dit op in het thema 'centrumplan' van de dorpsvisie om nader uit te werken.

6.3 Basisschool

De basisschool is in 2031 toe aan vervanging of renovatie. Pas in 2029 zal hier vanuit het Integraal Huisvestingsplan Scholen een 1^e actie voor renovatie of vervanging worden opgestart. Andere plannen, die mogelijk in de dorpsvisie naar voren komen zijn alleen mogelijk indien een haalbaarheid (onderzoek) aantoonbaar is.

Als aandachtspunt is ingebracht, dat de school minimaal plaats moet bieden aan 110 leerlingen, zodat een groei in aantal inwoners, wat de ambitie is van de dorpsraad, geborgd kan worden in de groei van het aantal leerlingen. Ook moet rekening gehouden worden dat de sporthal in de buurt van de school moet blijven.

6.4 't Span

Het gemeenschapshuis voldoet nog voor de komende jaren. Maar hoe is dat in 2040? Hier is verder nog geen onderzoek gedaan naar boekwaarde, mogelijkheden etc. om hiervoor aanpassingen te gaan bespreken.

6.5 't Plein

Behoudens wat voorstellen voor verfraaiing zijn er geen ideeën geopperd voor 't Plein.

6.6 Antoniushof

Project Antoniushof is in uitvoering en hiervoor zijn geen wijzigingen of ideeën aangegeven, behoudens dat dit mooi zou kunnen aansluiten op een ontwikkeling van de gronden van het kerkgebouw. Of eigenlijk andersom, de gronden van het kerkgebouw kunnen mooi aansluiten op de Antoniushof.

6.7 Korenveld

Het plan Korenveld is een project op zich. Hier is de dorpsraad met de gemeente al bezig met het opzetten van een conceptplan, maar dit zit nog in een pril ontwikkelingsfase.

Wel zijn er ideeën ingebracht, bv een nieuwe school, met MFA en Sporthal, zodat op de huidige plaats daarvan andere ontwikkeling kan plaatsvinden.

7. Rondvraag

Tijdens de vergadering werden nog enkele aandachtspunten aangegeven waaronder de vraag: kan er een spiegel komen bij uitkomen Hackerom omdat het uitzicht daar slecht is?
Verder geen rondvraag.

8. Sluiting

De vz sluit de vergadering met een dankwoord voor de ingebrachte thema's en sub-onderwerpen. De aanwezigen worden uitgenodigd om nog gezamenlijk rond de tafel te gaan en aanvullend input te leveren op de visie en het centrumplan, waar gewillig en in flink aantal gehoor aan wordt gegeven. Dank hiervoor.

9. Volgende vergadering

**Volgende vergadering 15 november (gewijzigde datum) aanvang
20.00 uur.**

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk