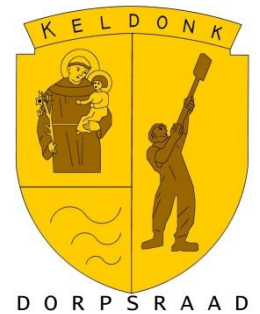


STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 13 april 2023

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

<u>Leden:</u>		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Ria Kuijpers,	(Wonen / Samenleving)	211347	ria.kuijpers@hotmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		
Vacant	(algemeen)		

- Afschrift aan:**
- Leden Dorpsraad Keldonk.
 - Raadsleden.
 - B & W
 - Medewerker Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
 - Keldonk.nl
 - Stadskrant Veghel
 - Koerier Uden / Veghel

1. Opening

Met een welkom aan een afvaardiging van de werkgroep Natuurspeelplek opent de vz de vergadering

2. Mededeling

Geen

3. Bezoek

In deze vergadering is een afvaardiging van de werkgroep Natuurspeelplek aanwezig. Er wordt een concept voor een plan getoond wat door de werkgroep is opgesteld. De werkgroep is voortvarend gestart en heeft een mooi plan, met leuke ideeën, waarover inhoudelijk van gedachten wordt gewisseld. Voor dit moment is het nog te beperkt en zijn er nog te veel agendapunten om hier meer over bekend te maken. Wel zijn er diverse actiepunten voor zowel de werkgroep als de dorpsraad afgesproken. Uiteindelijk zal het plan in fases worden uitgevoerd.

4. Ingekomen stukken

- Terugkoppeling over de Leefbaarheidsmonitor
- Documenten m.b.t. het vaststellen van het beleidskader duurzame opwek energie
- Uitnodiging voor deelname aan 3^e Stakeholders bijeenkomst Maxwell Taylorbrug
- Uitnodiging voor 1^e bijeenkomst nav de aanvraag voor het opstellen van een nieuwe structuurvisie

5. Uitgegane stukken

Geen bijzonderheden

6. Commissies

6.1. Welkom in Keldonk

De werkgroep Welkom in Keldonk zal namens de dorpsraad een ‘hartelijk welkom aan pas geboren inwoners’ gaan verzorgen. Hiervoor zijn 3 nieuwe vrijwilligers benaderd, die dit zullen gaan oppakken en toegevoegd worden aan de werkgroep WIK. De ouders van de pasgeborenen zullen hiervoor worden benaderd en bij akkoord zal een leuk presentje worden afgegeven. Graag hoort de werkgroep als er nieuwe kinderen geboren zijn. Hiervoor zal WIK ook de buurtverenigingen benaderen. Het zou jammer zijn als we nieuwe inwoners zouden vergeten. Kent u iemand, stuur dan mail naar WelkomInKeldonk@outlook.com

7. Ingebrachte punten

7.1. Bouwen

Bij de gemeente is navraag gedaan voor een update van de status van het plan Korenveld.

7.2. Maxwell Taylorbrug

SDK is aanwezig geweest bij de stakeholders bijeenkomst(en) over de werkzaamheden aan de Maxwell Taylorbrug en de hierbij gepaard gaande afsluitingen. Deze info is online beschikbaar en is ook op Keldonk.nl geplaatst.

SDK heeft nogmaals haar zorgen uitgesproken over de beperkte mogelijkheden van de Keldonkse Brug en de overlast voor agrariërs die een enorme omweg moeten maken, tijdens deze werkzaamheden. Door RWS en gemeente is aangegeven, dat de situatie is zoals deze is en de werkzaamheden in de minst drukke periode (bouwvak) gepland zijn en dat dit ook voor de agrariërs een minder drukke periode zou zijn. Of dit inderdaad ook zo is, is de gestelde vraag en zal ook afhankelijk zijn van het weer.

7.3. Beeldvormende avond Woonvisie

SDK heeft de beeldvormende avond over de Woonvisie gevolgd. Voor Keldonk van belang zijnde aspecten zijn: mogelijkheden tot woningsplitsing en pre-mantelzorg woningen. Ook is genoemd dat het aandeel sociale woningen verhoogd gaat worden van 25% naar 30%. Dit is voor Keldonk niet gunstig. Het aandeel van 25% is al (veel) te hoog en niet realistisch. Het verdient geen schoonheidsprijs als dit *niet* gedifferentieerd naar grootte van de kern wordt doorgevoerd.

Wat verder duidelijk is vernoemd is de Leefbaarheid in de kleinste kernen en dat voor woningbouw extra inzet voor aangewend zal worden.

7.4. Leefbaarheidsmonitor

Het onderzoek onder de inwoners is uitgewerkt in een leefbaarheidsmonitor 2022.

Deze kan geraadpleegd worden via: www.meerijstad.nl/leefbaarheidsmonitor

Wat die voor Keldonk betekent en wat we hiermee kunnen doen gaan we nog nader uitzoeken.

7.5. Structuurvisie Keldonk

SDK heeft zich in principe aangemeld voor het opnieuw opstellen van een structuurvisie en hier een 1^e kennismaking gesprek over gehad. De definitieve beslissing om hier mee door te gaan zal afhangen van de beantwoording van de vraag over de formele status van het document. Zoals het nu in de RIB (raadsinformatie brief) is beschreven, krijgt de visie geen formele status en wordt deze niet door de raad vastgesteld, wat wel het geval was bij de structuur visie in 2007. SDK stelt zich de vraag, in gezamenlijkheid met de dorpsraden van Boerdonk, Olland en Zijtaart of het opstellen van een nieuwe structuurvisie dan wel zin heeft.



Een ander wezenlijk verschil tussen de structuurvisie 2023 e.v. ten opzichte van die van 2007 is de regievoering, dat wordt neergelegd bij de gemeenschap. Het wordt een maatschappelijk initiatief in het kader van de burgerparticipatie. SDK heeft hier geen bezwaar tegen en wil hierin best het initiatief nemen.

Verder worden er financiële middelen beschikbaar gesteld om eventueel professionele ondersteuning ervoor in te huren. Daarnaast zal ook de gemeente assistentie willen en gaan verlenen.

7.6. Centrumplan Keldonk

Parallel aan de vraagstelling om met een structuurvisie aan de slag te gaan en als onderdeel hiervan, heeft de SDK intern gesproken over de mogelijkheden van o.a. het kerkgebouw en andere raakvlakken hierin. Dit als 1^e aanzet om een Centrumplan Keldonk te gaan opstarten waarin oa het kerkgebouw, de school en het klooster bekeken worden. Dit zal grotendeels ook parallel lopen met de fasering van de structuur visie en zal inhoudelijk dan verder gaan dan een visie en uitgewerkt worden tot een plan.

8. Rondvraag

Geen bijzonderheden.

9. Sluiting

De vz sluit kort na 23 uur de vergadering

10. Volgende vergadering

Volgende vergadering 10 mei aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk