

STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de Openbare vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 18 mei 2021

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@outlook.com
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester		henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Ria Kuijpers,	(Wonen / Samenleving)	211347	ria.kuijpers@hotmail.com
Cindy Paauwe	(Groen- en grijs beheer)	210950	cindy.paauwe@gmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden.
- B & W
- Medewerker Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel

1. Opening

Met een bijzonder welkom aan de in grote getalen opgekomen belangstellenden opent de voorzitter de vergadering. De ruim honderd belangstellenden hebben de zaal goed gevuld en lekker opgewarmd. Een bijzonder welkom ook aan het kerk- en parochie bestuur, medewerkers van Gemeente Meierijstad en delegatie van Van Grunsven.

De avond staat in het thema van Bouwen en Gebouwen. Naast deze twee hoofdonderwerpen heeft de dorpsraad een aantal mededelingen, die kort worden medegedeeld en hieronder ook kort zijn samengevat. Heeft u inhoudelijk vragen hierover, neem gerust contact op met de dorpsraad, dan kunnen wij u dit nader toelichten.

2. Mededelingen

- AED donateur plan is gestopt. Gemeente draagt financieel bij aan HartSave Veghel voor het onderhoud van de AED's de komende 10 jaar, waardoor er geen donaties meer nodig zijn.
- Reanimatie cursussen en herhalingscursussen zijn weer hervat met een nieuwe trainer. Om de kosten niet te veel te laten stijgen draagt de dorpsraad ongeveer de helft in de kosten bij.
- Commissie Zorg & Welzijn wordt even kort benoemd als toonaangevend in haar organisatie. In Meierijstad wordt gesproken over "naar het Keldonks model". Om trots op te zijn en vooral blij met de inhoudelijke resultaten. Een applaus van de vergadering komt de commissie ten goede.
- De dorpsraad is in samen werking met Jong Nederland gestart met de opzet van een Natuurspeelplek, aan Den Baars. Dit zal nog verder opgezet worden.
- Keldonk Kermis zal weer plaatsvinden van 10 tot 13 juni, met dank aan de partners voor de nevenactiviteiten Stichting AttrActief Keldonk voor de organisatie en Keldonkse Ondernemers Vereniging voor hun substantiële bijdrage
- De nieuw website Keldonk.nl is begin dit jaar gelanceerd en is mede door een bijdrage van de gemeente Meierijstad gefinancierd. Reden voor de nieuwe site is de beëindiging van de overeenkomst met Bewonersplein en de hieraan gelieerde subsidie verlening van de gemeente die door de harmonisatie niet meer verleend werd. De kosten van Bewonersplein web structuur paste niet in het financiële plaatje van de dorpsraad.
- Naast de twee hoofdonderwerpen van deze avond is medegedeeld, dat de gemeente een stuk grond heeft aangekocht: het gebied achter de hoek Kampweg, Antoniusstraat en Sluisweg. Daar zal komende jaren een plan in fasering uitgewerkt gaan worden. De aankoop hiervan is mede gebaseerd op de jarenlange lobby van de dorpsraad om continuïteit in het bouwproces te verkrijgen ten einde de Leefbaarheid in het dorp te kunnen behouden.
- Aanvullend hierop heeft de dorpsraad, samen met de dorpsraad van Boerdonk en Olland, de drie kleine kernen, bewerkstelligd, dat in het coalitie akkoord een passage is opgenomen, dat de bouw in de kleine kernen extra aandacht gaat krijgen. Hiermee wordt bedoeld dat Keldonk (en ook Boerdonk en Olland) willen groeien met ca. 40% naar ca. 1500 inwoners over ca. 10-15 jaar. Alleen dan kan de school blijven bestaan en is de Leefbaarheid te handhaven.
- De plannen voor de N279 zijn eind vorig jaar door de Raad van State afgekeurd en gemeente en provincie buigen zich nu over de plannen om deze mogelijk in delen toch opgestart te krijgen.
- Het beleid voor de Energietransitie, denk aan zonnepanelen, windturbines, van het gas af, isolatie maatregelen, etc. zal de komende 2 jaar worden heroverwogen en worden vastgesteld voor de komende 10 jaar. Dit is het moment om hier over mee te praten. Ook voor u. Iedere inwoner van

Meierijstad kan aansluiten en meepraten. Vanaf 24 mei starten de thema tafels met de verschillende onderwerpen. Via de link:

https://www.meierijstad.nl/duurzaamheid/Alle_onderwerpen/Activiteitenkalender kunt u zich aanmelden.

- Vacatures. Ondanks de bijna honderd vrijwilligers die aangesloten zijn bij één of soms meer commissies en werkgroepen zijn we nog op zoek naar een aantal enthousiaste vrijwilligers. De dorpsraad zelf voor verjonging en vernieuwing, maar zeker ook voor de portefeuille van jeugdzaken. Daar zoeken we iemand voor uit deze doelgroep (tot ca. 35-40 jaar, mag uiteraard en bij voorkeur jonger zijn.) Verder nog een journalist / reporter voor het bijwonen en verslag leggen voor onze website, creatieve personen voor workshops en zaterdag vrijwilligers voor het watergeven van onze hanging baskets. Aanmelden kan bij de dorpsraad.

3. Kerkgebouw en omgeving

Het parochiebestuur Franciscus geeft in een uiteenzetting aan, dat het kerkbezoek de afgelopen jaren aanzienlijk minder is geworden en dat ook het aantal pastorale medewerkers / priesters aanzienlijk minder is geworden en dat er met regelmaat geen priester voor kan gaan. Het bisdom heeft dan ook besloten om de kerken van Keldonk, Mariaheide en Boerdonk in de komende jaren over te willen laten gaan in een andere bestemming. De gemeenschap van Keldonk wordt hier nauw in betrokken en krijg ook zeggenschap in de beslissing hierover. De kerk heeft voor velen een emotionele waarde en als het gebouw behouden kan blijven voor een gemeenschappelijk doel, dan is daar het bisdom veel aan gelegen. Ook de aanpalende pastorie en de omliggende gronden, ca. 1ha behoren hierbij.

Het parochiebestuur zal op korte termijn over deze plannen in gesprek gaan met het collega van B&W. Het parochiebestuur hecht veel waarde aan communicatie en transparantie, maar wel in de juiste volgorde. Nieuws zal alleen gecommuniceerd worden vanuit het parochiebestuur, het kerkbestuur of de dorpsraad.

Er wordt gekozen voor een zorgvuldig proces, waarbij de maatschappelijke invulling hoog wordt gewaardeerd en de voorkeur zal krijgen. Als er in de plannen een ruimte blijft bestaan voor het houden van kerkelijke diensten in welke vorm dan ook, dan is dat een pre. Ook als dit samen kan gaan met andere invulling van deze ruimten. Hoe verder de plannen van gemeenschappelijk en maatschappelijke doelen af staan des te lastiger zal het proces van realisatie gaan worden.

Op kerkelijke gebouwen en aanpalende faciliteiten is een ketenbeding van toepassing. Voorwaarden die gelden voor de koper / initiatiefnemer blijven van kracht, ook bij een vervolg verkoop in later stadium. Zo zullen ook kenmerkende eigenschappen, zoals de kerktoren en het kerkgebouw in takt moeten blijven.

Keldonk wordt gevraagd om met ideeën te komen. Deze vraag is niet in het bijzonder aan de dorpsraad gesteld, maar juist aan de inwoners, zodat betrokkenheid van een ieder kan worden ingebracht. De dorpsraad zal zich gaan beraden over de vorm en mogelijk het 1^e initiatief hierin nemen, maar inwoners die dit initiatief tonen zijn bijzonder welkom. Ook als u mee wilt praten, mee wilt denken en aan het proces wil deelnemen, hetzij in meer of mindere mate: u bent welkom.

De begraafplaats en het rustaltaar met de benodigde gronden hiervoor zullen in beheer blijven van de parochie en zullen de komende jaren nog in ere worden gehouden. Ter aarde stelling van overleden dierbaren blijft in Keldonk mogelijk en van het mogelijk ruimen en/of verplaatsen van de begraafplaats is

zeker geen sprake. De contracten / grafrechten die zijn afgesloten op de graven worden gerespecteerd en nagekomen.

Het houden van kerkelijke diensten, zoals o.a. uitvaarten, maar ook erediensten zijn niet perse gebonden aan het kerkgebouw en kunnen ook elders, bv in 't Span plaats vinden als daar behoefte aan is.

4. Antonius Erf

Na de pauze hebben Mark Verkuijlen van Van Grunsven en Hans van Gompel Van CIER Architecten een presentatie gegeven van het plan Antonius Erf.

Dit plan ligt achter de Antoniusstraat, de toegang tot het plan komt daar waar nu nog de woning aan de Antoniusstraat 15 staat. Het ontwerp is gebaseerd op een boerenerf grenzend aan het Aa-dal. Het plan bestaat 23 woningen, waarvan 7 sociale huur, 8 stuks sociale koopwoningen en 8 stuks levensloop bestendige woningen, in blokken van 2 aan 2 in een boerenschuur typologie. Deze stijl is ook doorgetrokken en de blokken met rijwoningen in de vorm van kapschuren.

In de presentatie is aandacht gegeven aan de planning. Het plan ligt momenteel ter inzage en als alles volgens plan verloop zullen de woningen eind 2023 opgeleverd worden. Details over de planning, het proces en de voortgang treft u binnenkort aan op www.Antoniuserf.nl. De start van de bouw wordt geschat op begin 2023 en zal doorgaan wanneer 70% van de woningen is verkocht.

Aanmelden voor nieuwsbrieven en aanmeldingen voor inschrijvingen kunnen nu al gedaan worden. Vanaf 17 juni krijgen de geïnteresseerde een inschrijfpakket waarmee de formele inschrijving kan worden gedaan. De inschrijving is kosteloos.

Begin juli worden dan de woningen toegewezen. Inschrijvers welke binding hebben met Keldonk krijgen voorrang bij de toewijzing. Dit dient dan wel beargumenteerd te worden. De dorpsraad heeft hier vanaf begin een verzoek voor gedaan, eerst bij de heer Brugmans en later bij de Van Grunsven en is beide bijzonder erkentelijk dat dit in het proces is opgenomen.

Na toewijzing wordt van zelf contact met u opgenomen om vast te stellen of u aan alle voorwaarden voldoet.

Voor uitgebreide informatie, impressie van de woningen en gedetailleerde tekeningen kunt u terecht op de bovengenoemde website.

Volgende besloten vergadering 8 juni aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum "t Span" Kampweg 2 Keldonk