

STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .

Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl



Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: 13 november 2019

Locatie: Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.

Leden:

Wouter van Boggelen,

Vacant

Henrie Tielemans,

Jos van den Heuvel,

Ria Kuijpers,

Cindy Paauwe

Paul Jacobs

Mike van den Biggelaar

Vacant

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

(Ruimte/ Bouwen)

(Wonen / Samenleving)

(Groen- en grijs beheer)

(Best/Economie/groenbeh.)

(website/kermis)

(jeugdzaken/kermis)

Telefoon:

213273

213988

211347

210950

209439

210596

E-mail:

dorpsraadKeldonk@ziggo.nl

dorpsraad@keldonk.nl

henatielemans@home.nl

josvandenheuvel7@hotmail.com

ria.kuijpers@hotmail.com

cindy.paauwe@gmail.com

paul.jacobs.keldonk@outlook.com

mikevdbiggelaar@ziggo.nl

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden.
- B & W
- Medewerker Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel

1. Opening

Met afmelding van Jos en Ria en speciaal welkom voor Tonnie van den Boogaart van Area opent de vz de vergadering

2. Area

De dorpsraad heeft een gesprek gevoerd over de leefbaarheid in Keldonk in relatie tot huurwoningen. Nut en noodzaak, beleid en visie van dorpsraad en Area zijn gedeeld. Er zijn zeker raakvlakken, maar ook mis-matches, maar als we in overleg blijven zijn er zeker kansen.

De dorpsraad heeft men name aangegeven zeker niet negatief te staan in de zake huurwoningen in Keldonk en zou het op prijs stellen als gemeente met Area een akkoord gaat bewerkstelligen, dat er zowel in de grote als kleine dorpen gebouwd wordt om de mix van sociale huurwoningen, starters- en levensloopbestendige woningen en vrijstaande, twee-kappers en rijtjes koopwoningen te verkrijgen.

Ook is er nog kort gesproken over de status van het Kloosterplan. Hierover is onlangs nog een gesprek geweest tussen de werkgroep en Area (andere personen) en zitten we nog te wachten op een formele terugkoppeling, daarna kunnen we hier meer over publiceren.

3. Mededeling

Enkele verenigingen- en stichtingen zijn benaderd om met ideeën te komen voor de Leefbaarheid in Keldonk. Intussen wordt een 1^e concept idee verder uitgewerkt. Als dit concreet wordt, wordt dit gepubliceerd, via Keldonk.nl

Afgelopen zaterdag heeft Omroep Meierij opnames gedaan in Keldonk, die zijn in de week van 1 december op Omroep Meierij, kanaal 42 van Ziggo, uitgezonden.

De verkoop van onderzetters en kaarten is gestart

4. Ingekomen stukken

Gespreksverslag Gemeente Meierijstad inzake Bouwen, met de wethouder, ambtenaren en andere dorpsraden Olland, Boerdonk en Zijtaart van 15-10

Gespreksverslag Gemeente Meierijstad inzake Bouwen, met de Woningbouwregisseur Meierijstad en Gebiedsregisseur voor Keldonk.

5. Uitgegangene stukken

Mails en reacties op verslaglegging van de besprekingen van 15-10 en 28-10

Klachten over slechte situatie van de bermen van Hackerom, Antoniusstraat en De Roost ivm de omleiding kom van Erp.

Verzoek om inventarisatie en Plan van Aanpak voor herstel van de bermen (boven genoemde klacht), nadat de omleiding van kom van Erp is vervallen.

6. Commissies

6.1. Vrijwilligerscentrale Keldonk

De VCK heeft binnen kort evaluatie met Keldonkse Ondernemers Vereniging over het project Keldonk in de Bloemen.

6.2. AED

AED donateurplan fase 2 is uitgevoerd en succesvol afgerond. Dit betrof de werving van donateurs in de buitengebieden, waarvan was afgesproken, dat dit in 2019 zou plaats vinden.

Met trots kunnen we mededelen, dat 91% van de inwoners van Keldonk donateur is.

Op ca. 20 november zal de incasso plaats vinden voor de donatie van 2019. 97% van de donateurs heeft een incasso verklaring getekend.

7. Ingebrachte punten

7.1. Bouwen

Jos en Wouter hebben gesprekken gehad met de gemeente, in een setting met dorpsraden Boerdonk, Olland en Zijtaart. Hierin zijn de nieuwe Woningbouw regisseur en Gebiedsregisseur voor Keldonk gepresenteerd. Deze beiden zijn onlangs in deze functie aangesteld en gaan aan de slag met de woningbouw in de kernen. Het gesprek wordt als positief ervaren, echter blijven de dorpsraden sceptisch, totdat de beloofde actie eindelijk worden waargemaakt.

Intussen is er ook een 2^e gesprek geweest tussen SDK en de beide nieuwe heren. IN die gesprek is dieper ingegaan op de situatie in Keldonk en zijn de onduidelijkheden, verschillen van interpretatie en woonbehoefte besproken. Door deze heren is aangegeven de problemen inzichtelijk te hebben en te gaan zoeken naar oplossing door in gesprek te gaan met de initiatiefnemers die in het kader van de pilot een plan hebben ingediend (afpraak is intussen gemaakt), echter dat het Woonbeleid, vast gesteld door de raad wel een leidraad is waarbinnen gewerkt moet worden.

Dat er een kloof is tussen het spoorboekje van de pilot/Woonbeleid en de plannen van de initiatiefnemers is duidelijk, daar moet aan gewerkt worden, door beide partijen om tot een oplossing te komen.

In beide overleggen is duidelijk door de wethouder en de Woningbouwregisseur bevestigd, dat er gebouwd *moet* gaan worden in de kleine kernen en dat snelheid gewenst is. Kwaliteit en beleid **blijven** staan, maar snelheid kan van doorslaggevende aard zijn/worden.

7.2. N279

Geen wijzigingen

7.3. Platanen Morgenstraat / Antoniusstraat

Een concept van het plan voor het aanpakken van de problemen van de platanen in de Morgenstraat en Antoniusstraat is op tafel gelegd door 2 heren van de gemeente Meierijstad en gepresenteerd aan een afvaardiging van de SDK. Mogelijke oplossingen zijn besproken, waarbij tevens is aangegeven welke oplossing haalbaar en welke niet haalbaar zijn, zowel om financiële als technische redenen.

Na enige overleg is afgesproken, dat de voorgestelde oplossing, met aanpassingen door SDK aangegeven, uitgewerkt zal worden tot een voorstel tot uitwerking van het plan. Dit wordt dan binnen de SDK voorgelegd en besproken en indien akkoord zal er een informatie / inspraak avond door de Gem. M. worden georganiseerd om de inwoners / aanwonende over het plan te informeren.

8. Rondvraag

Iemand heeft iets gevonden genaamd: Burger Innovatie Fonds. Het is bij niemand bekend. Paul gaat uitzoeken wat dit is.

Na de openbare vergadering zijn er 2 aanmeldingen gekomen van personen, die interesse hebben om te gaan nadenken over het “instand houden van de nagedachtenis aan de WOII”, dit naar aanleiding van een presentatie van Heemkundekring Erthepe, die hierover een presentatie hebben gegeven en hun boek “ter herinnering” hebben gepresenteerd.

9. Sluiting

10. Volgende vergadering

Volgende vergadering 11 december aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum “t Span” Kampweg 2 Keldonk