

Woningbehoefte onderzoek Keldonk

Toelichting

Graag nodigen de dorpsraad en de gemeente Meerijstad u om de achterliggende vragen lijst in te vullen, zodat we hieruit een goede Woningbehoefte kunnen halen.

Voor die niet op 22-08 aanwezig waren nog even wat info.

Waarom is dat zo belangrijk?

De gemeenteraad heeft op 5 juli 2018 de Woonvisie vastgesteld. Als vervolgstap willen we voor alle kernen van Meerijstad een nog scherper beeld krijgen hoe de woningbehoeften van haar inwoners eruit zien; Keldonk is de eerste, gehouden op 22-08. In Keldonk zullen jaarlijks geen grote aantallen woningen worden toegevoegd. Daarom is het des te belangrijker om het aanbod zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de concrete vraag. Anders worden woningbehoeften niet ingevuld. De informatie uit deze avond gaan we gebruiken bij de aanpassing van het woningbouwprogramma voor Keldonk.

Alweer?

In het verleden is de bewoners al vaker gevraagd naar hun wensen. Woonwensen veranderen echter met de tijd; de laatste enquête is alweer van 3,5 jaar geleden. Streven van de gemeente is om -naast lange termijn doelen- ook te sturen op korte termijn realisatie. Hiervoor is zo actueel mogelijke informatie gewenst.

Wat heeft u daar aan?

Uw wensen gebruikt de gemeente om plannen zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de behoefte van individuele bewoners en het dorp als geheel. Daarmee wordt de kans op het realiseren van uw (reële) woondroom vergroot. Naast informatie brengen, kunt u ook informatie halen tijdens de avond. De gemeente zal een toelichting geven op de herijking van het woningbouwprogramma. U kunt die avond uw woonvragen ook stellen aan woningcorporatie Area en lokale makelaars.

Wat te doen met deze vragenlijst

Invullen en afgeven als u deze invult op 22-08 op de avond Woonbehoefte peiling Anders via de mail, zenden aan: dorpsraad@Keldonk.nl of ingevuld in de bus gooien bij het secretariaat Morgenstraat 50. (voor 29-08)

Vragenlijst: deze vind u op de volgende pagina's.

Vragenlijst Woningbehoefte Keldonk

(omcirkel de letter van je keuze en vul op stippeltje het gevraagde in)

A) Algemene vragen:

Het onderzoek begint met een aantal algemene vragen over jou/jullie en eventuele verhuisplannen binnen c.q. naar Keldonk.

A-1a) Heb je plannen om te verhuizen?

- a. ja, zeker
- b. ja, misschien
- c. nee
- d. weet niet / geen mening

Indien je bij A-1a) 'nee' of 'weet niet / geen mening' hebt ingevuld, is deze enquête niet voor jouw bedoeld.

A-1b) Binnen welke termijn wil je verhuizen?

- a. binnen 2 jaar
- b. binnen 2- 5 jaar
- c. over jaar
- d. weet ik nog niet

A-2a) Wat is je leeftijd?

- a. Tot 30 jaar
- b. 30 tot 45 jaar
- c. 45-60 jaar
- d. Ouder dan 60 jaar.

A-2b) Hoe is uw huishouden samengesteld?

- a. Alleenstaand
- b. Inwonend bij ouders
- c. (echt)paar zonder (thuiswonende) kinderen
- d. (echt)paar met thuiswonende kinderen
- e. éénouder met thuiswonende kinderen
- f. andere samenstelling
- g. weet niet

A-2c) Waar woon je nu?

- a. In Keldonk
- b. Elders, in

A-2d) Hoe woon je nu?

- a. Bij mijn ouders
- b. Op kamers in
- c. Zelfstandig alleen in huurwoning met huurprijs
- d. Samen in huurwoning met huurprijs.....
- e. Zelfstandig/alleen in koopwoning met WOZ-waarde
- f. Samen in koopwoning met koopprijs
- g. Anders, nl

A-2e) In wat voor soort woning woon je nu?

Thuiswonend / vrijstaand / tweekapper / hoekwoning / rijwoning / appartement

A-3) Wat is voor jou de belangrijkste reden om te willen verhuizen? Is dat (één antwoord geven):

- a. zelfstandig gaan wonen
- b. samen gaan wonen
- c. vanwege gezondheid of behoefte aan zorg
- d. vanwege werk
- e. om financiële redenen
- f. vanwege de woonomgeving of woonbuurt
- g. om dichterbij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen
- h. om een andere reden, namelijk.....
- i. weet niet / geen mening

A-4) Wat is de verwachte huishoudensituatie na de gewenste verhuizing?

- a. Alleenstaand niet zelfstandig ('op kamers')
- b. Alleenstaand zelfstandig
- c. Alleenstaand met inwonende kinderen
- d. Samenwonend niet zelfstandig ('op kamers')
- e. Samenwonend met partner
- f. Samenwonend met partner en inwonende kinderen
- g. Andere samenstelling van het te vormen huishouden
- h. Weet niet / geen mening

B) Woonwensen

Nu volgt een aantal vragen over jouw wensen ten aanzien van de woning die je zoekt en de buurt waar je wilt wonen.

B-1) Zoek je een huur- of een koopwoning? (meerdere antwoorden mogelijk)

- a. huur
- b. koop
- c. geen voorkeur

B-2) Wat voor soort woning zoek je? (meerdere antwoorden mogelijk)

- a. woning in rijtje
- b. hoekwoning
- c. 2-onder-1 kap
- d. vrijstaande woning
- e. flat, appartement
- f. benedenwoning
- g. bovenwoning
- h. kamer(s)
- i. mantelzorgwoning
- j. aanleunwoning
- k. 'tiny house' (verplaatsbare, kleine 1 tot 2 persoonswoning)
- l. iets anders, namelijk.....

B-3) Kun je aangeven hoeveel kamers deze woning moet hebben? Daarbij tellen alleen de woon-, slaap- en studeer- of hobbykamer mee.

- a. Ja,.....kamers
- b. weet niet / geen mening

B-4) Hoe groot moet de woning zijn (aantal m² woonoppervlak)?

- a. Minder dan 50 m²
- b. 50-75 m²
- c. 76 -100 m²
- d. 101-120 m²
- e. 121-140 m²
- f. 141-160 m²
- g. Meer dan 160 m²
- h. weet niet / geen mening

B-5) Moeten de woonkamer, de keuken, het toilet, de badkamer en minstens één slaapkamer gelijkvloers (op dezelfde verdieping) zijn?

- a. ja
- b. nee
- c. weet niet / geen mening

B-6) Heb je belangstelling om te wonen in een bijzonder woonvorm/-gebouw?

	ja	misschien	nee	weet niet/ geen mening
Verbouwde school	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbouwd klooster /kerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesplitste woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Indien je op zoek bent naar een huurwoning)

B-7) Kun je aangeven hoeveel de huurprijs van de gewenste woning per maand mag bedragen? (het gaat hier om de kale huur, dus zonder servicekosten, zonder gas/licht en water en zonder aftrek van eventuele huurtoeslag)

- a. Ja, euro
- b. weet niet / geen mening

(Indien je op zoek bent naar een koopwoning)

B-8) Kun je aangeven hoeveel de koopprijs van de gewenste woning inclusief grond ongeveer mag bedragen?

- a. Ja, Euro voor nieuwbouw
- b. Ja,euro voor bestaande woning
- c. weet niet / geen mening

(Indien je een koopwoning overweegt)

B-9) Heb je belangstelling om op een eigen bouwkvavel een woning te (laten) bouwen? Dit kan alleen of met een groep anderen zijn.

- a. ja, alleen
- b. ja, samen met anderen
- c. misschien
- d. nee
- e. weet niet / geen mening

(Indien je een appartement overweegt)

B-10) Moet de woonkamer van je woning vanaf de straat te bereiken zijn zonder dat je trappen hoeft te lopen?

- a. ja
- b. nee
- c. weet niet / geen mening

C) Afsluitende vragen

C-1) Stel het lukt niet om je woonwens in te vullen; Op welke manier zou je je woonwensen aanpassen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- a. in plaats van een huurwoning een koopwoning zoeken
- b. in plaats van een koopwoning een huurwoning zoeken
- c. een goedkopere woning zoeken
- d. een duurdere woning zoeken
- e. een eengezinswoning zoeken
- f. een appartement of flat zoeken
- g. een kleinere woning zoeken
- h. een grotere woning zoeken
- i. specifieke wensen/eisen bijstellen (bijv. omvang en ligging tuin, vaste trap naar zolder, ligbad, staat van onderhoud, etc.)
- j. in een ander dorp een woning zoeken
- j. op een andere manier, namelijk.....
- k. Weet niet / geen mening

C-2) Wilt u de tabel op de volgende pagina invullen (hoe woont u nu en hoe wilt u wonen)

Ik woon/wij wonen nu in een

Ik wil/wij willen straks wonen in een

		koopwoning			huurwoning		
		WOZ waarde			prijs per maand voor huurtoeslag		
		tot € 150.000	€ 150.000-€ 275.000	meer dan € 275.000	tot € 414	€ 411-€ 711	meer dan € 711
koopwoning	WOZ waarde	tot € 150.000					
	€ 150.000-€ 275.000						
	meer dan € 275.000						
huurwoning	prijs per maand voor huurtoeslag	tot € 414					
	'sociale huur'	€ 411-€ 711					
	'vrije huursector'	meer dan € 711					

C-3) Is er nog iets wat je kwijt wilt?

.....

(mag ook op achterzijde, vul dan z.o.z. in)

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

Mailadres:

Aanvulling voor personen die niet op 22 augustus aanwezig konden zijn; wij ontvangen graag persoonlijke informatie zodat wij contact met u kunnen opnemen voor als wij nog vragen hebben. U geeft daarbij toestemming uw informatie te delen met de gemeente Meerijstad ter invulling van uw concrete woonbehoefte.